



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade  
Instituto Estadual do Ambiente

63.01.01.58

## NOTIFICAÇÃO

Processo nº: EXT-PD/011.10508/2021

Notificação: 8734/2021

<b>Finalidade</b>	
A presente notificação tem por objetivo dar ciência ao notificado FOUR SEASONS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES SPE LTDA acerca de decisão tomada pelo INEA ou intimar sobre providências a serem adotadas.	
<b>Dados do Interessado</b>	
Nome: FOUR SEASONS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES SPE LTDA	
CNPJ/CPF: 40.183.456/0001-59	
<b>Dados da Atividade</b>	
Coordenadas geográficas: 1º 0' 0" - 1º 0' 0"	Inscrição Estadual:
Endereço: Avenida Atlantica, S/N	
Bairro/Localidade: Chapéu de Sol	
Município: São João da Barra	CEP: 28200-000
Código da Atividade: 4110-7/00	
Atividade principal: Incorporação de empreendimentos imobiliários	
<b>Dados do Representante</b>	
Nome: Guilherme Assed Chacur	
E-mail: mrlcmanhaes@gmail.com	
Telefone: (22) 99634749	
<b>Itens com controle de prazo</b>	
Nº do Item: 1	Tipo de ação: Solicitar documento
Setor emissor do item: SLSUPBAP - Serviço de Licenciamento SUPBAP	
Prazo para atendimento	

Prazo original: 60 Dia(s)	Prorrogação automática: 30 Dia(s)	Prorrogação adicional: 0 Dia(s)	Prazo total: 90 Dia(s)
Motivo: Apresentação de documento(s)			
Descrição: Complementar Memorial descritivo do empreendimento, contendo a descrição e detalhamento do empreendimento com a população de projeto e densidades populacionais estimadas (líquidas e brutas); - dimensionamento detalhado das áreas destinadas aos diferentes usos previstos (habitação, recreação e lazer, estacionamento, atividades sociais e esportivas, segurança e outros), de modo a permitir uma fácil compreensão do desenvolvimento da atividade e dos seus possíveis efeitos no entorno. Deverão ser indicados os valores percentuais de cada uma dessas áreas em relação à área total do empreendimento.			
Nº do Item: 2		Tipo de ação: Solicitar documento	
Setor emissor do item: SLSUPBAP - Serviço de Licenciamento SUPBAP			
Prazo para atendimento			
Prazo original: 60 Dia(s)	Prorrogação automática: 30 Dia(s)	Prorrogação adicional: 0 Dia(s)	Prazo total: 90 Dia(s)
Motivo: Apresentação de documento(s)			
Descrição: Cópia da Cessão de Uso (CCU) ou Aforamento, emitido pelo Serviço de Patrimônio da União (SPU), referente à utilização de bens da União, considerando o inciso VI, art. 20 da CF/88.			
Nº do Item: 3		Tipo de ação: Solicitar documento	
Setor emissor do item: SLSUPBAP - Serviço de Licenciamento SUPBAP			
Prazo para atendimento			
Prazo original: 60 Dia(s)	Prorrogação automática: 30 Dia(s)	Prorrogação adicional: 0 Dia(s)	Prazo total: 90 Dia(s)
Motivo: Apresentação de documento(s)			
Descrição: Apresentar Declaração de Possibilidade de Abastecimento (DPA) da concessionária do serviço de água.			
Nº do Item: 4		Tipo de ação: Solicitar documento	
Setor emissor do item: SLSUPBAP - Serviço de Licenciamento SUPBAP			
Prazo para atendimento			
Prazo original: 60 Dia(s)	Prorrogação automática: 30 Dia(s)	Prorrogação adicional: 0 Dia(s)	Prazo total: 90 Dia(s)
Motivo: Apresentação de documento(s)			
Descrição: Retificar e complementar o Projeto do sistema de drenagem: - Apresentar planta, em escala adequada, do sistema de escoamento das águas pluviais, indicando os locais prováveis de lançamento dessas águas no solo ou no corpo d'água, ou ainda a integração com sistema público de drenagem de águas pluviais, quando for o caso. Com Memorial Descritivo e de Cálculo com intervalo de recorrência de no mínimo 10 anos. Considerando que o desague sugerido compreende de área susceptível a alagamentos temporários por ser área mais baixa, característica de cordões arenosos do período quaternário, não estando ligada a nenhum sistema/canal de drenagem urbano. E, caso o requerente proponha o lançamento na área supracitada que apresente Certidão do município atestando o projeto de drenagem pluvial, considerando que o desague acarretará contribuição na bacia adjacente ao empreendimento e que o município estará responsável pela implantação/manutenção da rede de canais artificiais na área urbana, visando não acarretar problemas de retenção hidráulica, ocasionando o alagamento da área em questão.			
Nº do Item: 5		Tipo de ação: Solicitar documento	
Setor emissor do item: SLSUPBAP - Serviço de Licenciamento SUPBAP			

Prazo para atendimento			
Prazo original: 60 Dia(s)	Prorrogação automática: 30 Dia(s)	Prorrogação adicional: 0 Dia(s)	Prazo total: 90 Dia(s)
Motivo: Apresentação de documento(s)			
Descrição: Complementar o Projeto do canteiro de obras constando as instalações (escritório, refeitórios, etc.) e as áreas de armazenamento de resíduos e sistema de tratamento proposto para os efluentes sanitários, acompanhado de planta de localização e de detalhes.			
Nº do Item: 6		Tipo de ação: Solicitar documento	
Setor emissor do item: SLSUPBAP - Serviço de Licenciamento SUPBAP			
Prazo para atendimento			
Prazo original: 60 Dia(s)	Prorrogação automática: 30 Dia(s)	Prorrogação adicional: 0 Dia(s)	Prazo total: 90 Dia(s)
Motivo: Apresentação de documento(s)			
Descrição: Retificar o Projeto paisagístico, constando a metodologia de implantação e manutenção, com indicação e quantificação das espécies nativas a serem utilizadas nas áreas verdes e de lazer, bem como nos passeios, incluindo a localização de cada espécie em planta. O espaçamento mínimo recomendado, entre espécies, deverá ser de 5,00 metros para as arbustivas e arbóreas. No caso das ilhas: Adequar o modelo de plantio, pois o apresentado não confere o suporte necessário contra fatores abióticos. Para o plantio sugiro utilizar o método de nucleação aplicada (Corbin&Holl, 2012), criando ilhas de plantio maiores do que a proposta. Com 50 m2 e o espaço entre elas de 5 metros, com espaçamento entre mudas de 1 metro para arbustos e 40 cm para reptantes.			
Nº do Item: 7		Tipo de ação: Solicitar documento	
Setor emissor do item: SLSUPBAP - Serviço de Licenciamento SUPBAP			
Prazo para atendimento			
Prazo original: 60 Dia(s)	Prorrogação automática: 30 Dia(s)	Prorrogação adicional: 0 Dia(s)	Prazo total: 90 Dia(s)
Motivo: Apresentação de documento(s)			
Descrição: Considerando a presença de vegetação nativa. Apresentar Inventário Florestal, com cópia da ART do Responsável Técnico, contemplando Levantamento Florístico e Fitossociológico;			
Nº do Item: 8		Tipo de ação: Solicitar documento	
Setor emissor do item: SLSUPBAP - Serviço de Licenciamento SUPBAP			
Prazo para atendimento			
Prazo original: 60 Dia(s)	Prorrogação automática: 30 Dia(s)	Prorrogação adicional: 0 Dia(s)	Prazo total: 90 Dia(s)
Motivo: Apresentação de documento(s)			
Descrição: Apresentar planta georreferenciada, indicando as áreas (poligonais) propostas para a supressão de vegetação com ocorrência de vegetação nativa herbácea de restinga;			
Nº do Item: 9		Tipo de ação: Solicitar documento	
Setor emissor do item: SLSUPBAP - Serviço de Licenciamento SUPBAP			
Prazo para atendimento			
Prazo original: 60 Dia(s)	Prorrogação automática: 30 Dia(s)	Prorrogação adicional: 0 Dia(s)	Prazo total: 90 Dia(s)
Motivo: Apresentação de documento(s)			
Descrição: Apresentar Memorial descritivo do perímetro da área a ser suprimida contendo vértices, azimutes, distâncias, meridiano central de referência, fuso e em coordenadas UTM com discriminação			

do DATUM utilizado;			
Nº do Item: 10		Tipo de ação: Solicitar documento	
Setor emissor do item: SLSUPBAP - Serviço de Licenciamento SUPBAP			
Prazo para atendimento			
Prazo original: 60 Dia(s)	Prorrogação automática: 30 Dia(s)	Prorrogação adicional: 0 Dia(s)	Prazo total: 90 Dia(s)
Motivo: Apresentação de documento(s)			
<p>Descrição: Tendo em vista o disposto na Resolução Inea nº 89/14 e Resolução Conjunta SEA/INEA nº 630 de 2016, alterada pela Resolução Conjunta SEA/INEA nº 654/2017, que regulamenta a Lei Estadual nº 7061/2015. O requerente deverá apresentar ao INEA, a modalidade a ser adotada para o cumprimento da compensação ambiental pela supressão de vegetação. Entre as modalidades o requerente poderá optar pela (o): a) Reposição Florestal ou Servidão Ambiental com espécies nativas, na mesma bacia hidrográfica, sempre que possível na mesma microbacia hidrográfica. O projeto executivo de Reposição Florestal e seu programa de manutenção e monitoramento devem seguir o disposto na Resolução INEA nº 143, de 14.06.2017, ou; b) Mecanismo financeiro de Restauração Florestal, onde o empreendedor e o INEA celebrarão o Termo de Compromisso de Restauração Florestal - TCRF. A proporção mínima para reposição florestal deverá ser definida com base na Resolução Inea nº 89/14. Ambas as opções devem tramitar em procedimento administrativo próprio;</p>			
Nº do Item: 11		Tipo de ação: Solicitar documento	
Setor emissor do item: SLSUPBAP - Serviço de Licenciamento SUPBAP			
Prazo para atendimento			
Prazo original: 60 Dia(s)	Prorrogação automática: 30 Dia(s)	Prorrogação adicional: 0 Dia(s)	Prazo total: 90 Dia(s)
Motivo: Apresentação de documento(s)			
<p>Descrição: Requerer a supressão de vegetação, caso seja permitida, através do Sistema Nacional de Controle da Origem dos Produtos Florestais – SINAFLOR, constando toda a documentação solicitada através de check-list emitido pelo aplicativo do Inea.</p>			

**Itens para ciência do interessado**

Nº do Item: 12
Setor emissor do item: SLSUPBAP - Serviço de Licenciamento SUPBAP
Motivo: Ciência quanto a atendimento a itens de notificação
Descrição: Caso seja comprovada a ocorrência de espécies ameaçadas de extinção, enquadradas na Portaria MMA nº 443/2014, o empreendedor deverá apresentar estudo científico, elaborado por especialista(s) botânico(s) pertencente(s) a Instituição de notório saber na área de botânica no Estado do Rio de Janeiro (JBRJ, UFRJ/Ecologia, UFRJ/Botânica, UFRJ/Museu Nacional, UERJ/Departamento de Botânica, UFRRJ/Instituto de Botânica, UFF/Labes, UENF/Herbário). Este estudo deverá confirmar que a supressão de indivíduos da(s) espécie(s) ameaçada(s) de extinção, existente(s) na área a ser suprimida, não acarretará, em qualquer hipótese, em risco à sua sobrevivência in situ, bem como especifique e adote, através de apresentação de Plano de Recuperação e Conservação, práticas que visem garantir a preservação da(s) mesma(s) na área de influência direta.
Nº do Item: 13
Setor emissor do item: SLSUPBAP - Serviço de Licenciamento SUPBAP
Motivo: Ciência quanto a atendimento a itens de notificação
Descrição: Todos os projetos/plantas deverão estar assinados pelos responsáveis técnicos e acompanhados de suas respectivas ARTs e carteiras profissionais. Toda a documentação deve ser enviada para o email: padsupbap2@gmail.com em formato pdf no tamanho A4. As plantas também deverão ser enviadas em extensão DWG, bem como em formato pdf, orientação retrato, no tamanho A4. A qualquer momento da análise, o INEA poderá solicitar outras informações ou documentos, caso julgue necessário.

<b>Dados dos solicitantes</b>
Setor: SEMN
Nome: Davi P. C. Viana
Cargo: Analista Ambiental / Eng. Florestal
Id funcional: 43514839

<b>Observação:</b>
<p>O prazo para atendimento de cada item desta notificação foi automaticamente prorrogado pela metade do prazo original, cabendo ao requerente o atendimento integral dos itens nos prazos totais estabelecidos.</p> <p>Em caso de não atendimento ou de apresentação de justificativa técnica não aceita pelo INEA, para qualquer item da notificação, no prazo total estabelecido, o requerimento de licenciamento ambiental será indeferido e o processo administrativo será encerrado. Neste caso, a regularização do empreendimento ou atividade estará condicionada à apresentação de novo requerimento e abertura de novo processo administrativo, mediante pagamento de nova Guia de Recolhimento, sem prejuízo das sanções previstas na legislação vigente.</p>

Campos dos Goytacazes, 07 de julho de 2021.

Davi P. C. Viana  
Analista Ambiental / Eng. Florestal  
ID 43514839