

# MEMORIAL DESCRITIVO

**MARCOANTONIO TOPOGRAFIA**

Rua Tancredo Neves, 215 - Carmo - RJ, 28640-000 Fone 22-2537-1785 / 9961-5500 Fax 22-2531-1324

svam@uol.com.br

Proprietário: **MARIO EDUARDO SILVA VERBICÁRIO VAHIA**

Propriedade: **VISTA ALEGRE**

Local: **1º DISTRITO ZONA RURAL DE SANTA MARIA MADALENA – RJ**

Registro: **R.1-1982, Lvº 2-M, FLS 131, NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE SANTA MARIA MADALENA – RJ.**

## **DESCRIÇÃO DA ÁREA DESTINADA À RPPN**

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado **37** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum **SIRGAS 2000**, **Este (X) 190.737,88 m** e **Norte (Y) 7.569.290,94 m**, referentes ao meridiano central **39°00' W. Gr.**; daí, por segmentos internos ao imóvel, com azimute de **147°40'57"** e distância de **300,59 m**, segue até o marco **40** de coordenada **Norte (Y) 7.569.036,91 m**, **Este (X) 190.898,58 m**; daí, confrontando com , com azimute de **222°14'55"** e distância de **38,45 m**, segue até o marco **41** de coordenada **Norte (Y) 7.569.008,45 m**, **Este (X) 190.872,73 m**; daí, com azimute de **184°06'11"** e distância de **25,58 m**, segue até o marco **42** de coordenada **Norte (Y) 7.568.982,94 m**, **Este (X) 190.870,90 m**; daí, com azimute de **253°59'08"** e distância de **23,96 m**, segue até o marco **43** de coordenada **Norte (Y) 7.568.976,33 m**, **Este (X) 190.847,87 m**; daí, com azimute de **226°14'53"** e distância de **16,56 m**, segue até o marco **44** de coordenada **Norte (Y) 7.568.964,88 m**, **Este (X) 190.835,91 m**; daí, com azimute de **301°32'35"** e distância de **22,73 m**, segue até o marco **45** de coordenada **Norte (Y) 7.568.976,77 m**, **Este (X) 190.816,54 m**; daí, com azimute de **269°43'33"** e distância de **33,43 m**, segue até o marco **46** de coordenada **Norte (Y) 7.568.976,61 m**, **Este (X) 190.783,11 m**; daí, com azimute de **208°33'40"** e distância de **32,48 m**, segue até o marco **47** de coordenada **Norte (Y) 7.568.948,08 m**, **Este (X) 190.767,58 m**; daí, com azimute de **245°15'07"** e distância de **20,73 m**, segue até o marco **48** de coordenada **Norte (Y) 7.568.939,40 m**, **Este (X) 190.748,75 m**; daí, com azimute de **207°38'19"** e distância de **42,01 m**, segue até o marco **49** de coordenada **Norte (Y) 7.568.902,18 m**, **Este (X) 190.729,26 m**; daí, com azimute de **225°28'51"** e distância de **71,64 m**, segue até o marco **50** de coordenada **Norte (Y) 7.568.851,95 m**, **Este (X) 190.678,18 m**; daí, com azimute de **153°08'56"** e distância de **38,50 m**, segue até o marco **51** de coordenada **Norte (Y) 7.568.817,60 m**, **Este (X) 190.695,57 m**; daí, com azimute de **212°33'56"** e distância de **131,85 m**, segue até o marco **25** de coordenada **Norte (Y) 7.568.706,481 m**, **Este (X) 190.624,604 m**; daí, **confrontando com Everal Lima Botelho**, com azimute de **315°18'18"** e distância de **65,91 m**, segue até o marco **26** de coordenada **Norte (Y) 7.568.753,332 m**, **Este (X) 190.578,249 m**; daí, com azimute de **329°58'49"** e distância de **97,23 m**, segue até o marco **27** de coordenada **Norte (Y) 7.568.837,519 m**, **Este (X) 190.529,605 m**; daí, com azimute de **332°59'41"** e distância de **160,33 m**, segue até o marco **28** de coordenada **Norte (Y) 7.568.980,370 m**, **Este (X) 190.456,802 m**; daí, **por vertentes, confrontando com Walter José da Silva**, com azimute de **44°33'12"** e distância de **65,68 m**, segue até o marco **29** de coordenada **Norte (Y) 7.569.027,170 m**, **Este (X) 190.502,878 m**; daí, com azimute de **82°01'31"** e distância de **17,42 m**, segue até o marco **30** de coordenada **Norte (Y) 7.569.029,587 m**, **Este (X) 190.520,131 m**; daí, com azimute de **24°53'12"** e distância de **41,68 m**, segue até o marco **31** de coordenada **Norte (Y) 7.569.067,399 m**, **Este (X) 190.537,672 m**; daí, com azimute de **37°52'17"** e distância de **36,79 m**, segue até o marco **32** de coordenada **Norte (Y) 7.569.096,438 m**, **Este (X) 190.560,255 m**; daí, com

# MEMORIAL DESCRITIVO

## MARCOANTONIO TOPOGRAFIA

Rua Tancredo Neves,215 - Carmo - RJ, 28640-000 Fone 22-2537-1785 / 9961-5500 Fax 22-2531-1324

svam@uol.com.br

azimute de 56°22'37" e distância de 24,43 m, segue até o marco **33** de coordenada **Norte (Y) 7.569.109,965 m, Este (X) 190.580,597 m** ; daí, com azimute de 37°16'06" e distância de 43,89 m, segue até o marco **34** de coordenada **Norte (Y) 7.569.144,891 m, Este (X) 190.607,173 m** ; daí, com azimute de 51°54'44" e distância de 47,43 m, segue até o marco **35** de coordenada **Norte (Y) 7.569.174,151 m, Este (X) 190.644,506 m** ; daí, com azimute de 44°56'41" e distância de 92,39 m, segue até o marco **36** de coordenada **Norte (Y) 7.569.239,545 m, Este (X) 190.709,774 m**.

Finalmente do marco **36** segue até o marco **37**, (início da descrição), **confrontando com Mario Eduardo Silva Verbicário Vahia**, com azimute de 28°40'42", e distância de 58,58 m, fechando assim o perímetro acima descrito, abrangendo uma área total de **116.272,00 M2 ou 11,272 hectares**.

Santa Maria Madalena - RJ, 05/10/2009.

---

Marco Antônio Vieira da Silva

Geomensor

CREARJ 871014743

Visto CREASP 5061814066

Visto CREAMG 25.021/07

ART Nº IN00319675