



# AKR Topografia

Rua Santa Catarina, 203 – Cidade Praiana  
Rio das Ostras / RJ – Fone (022) 2777-2131  
Cel : 022- 9834-7188  
e-mail [akr\\_topografia@msn.com](mailto:akr_topografia@msn.com)

## MEMORIAL DESCRITIVO DAS RPPNs

**DENOMINAÇÃO** : Imóvel denominado Gleba nº 61 – Área de Reserva Ambiental  
(Parque da Preguiça)

**LOCALIZAÇÃO** : Parque dos Lagos – Unamar – Zona Urbana -2º Distrito Cabo Frio-RJ  
Comarca de Cabo Frio- RJ

**PROPRIETARIO** : Pegaitaz Irene Renée, Ernesto Galiotto e Galiotto Empreendimentos  
Imobiliários Ltda.

**MATRICULA**: 25.782 Livro 2 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Cabo Frio-  
RJ.

**ÁREA TITULADA** : Área 1.374.286,24 m<sup>2</sup> ou 137,428624 há

**ÁREA MEDIDA**: 709.120,00 m<sup>2</sup> ou 70,9120 há.

**ÁREA TOTAL DAS RPPNs**: 565.475,00 m<sup>2</sup> ou 56,5475 há

**ÁREA DA RPPN-01** : 152.960,00 m<sup>2</sup> ou 15,2960 há. \_\_

**ROTEIRO**: Partindo do ponto M=01, cravado a margem esquerda no sentido da jusante no Rio Garga e através deste com o Loteamento Garga, com as coordenadas UTM SAD 69, E= 807.014,8750 metros e N= 7.493.199,0000 metros, referentes ao Meridiano Central 45°00'00" WGR, e segue confrontando com o mesmo até o M= 02 com Azimute Verdadeiro de 355°01'15" e a distância de 33,12 metros; P= 02, E= 807.012,0000 e N= 7.493.232,0000 e Az. 347°54'18" e 107,38 metros; P= 03, E= 806.989,5000 e N= 7.493.337,0000 e Az. 355°43'37" e 174,48 metros; P= 04, E= 806.976,5000 e N= 7.493.511,0000 e Az. 6°32'40" e 70,47 metros; P= 05, E= 806.984,8750 e N= 7.493.584,0000 e Az. 7°56'25" e 82,79 metros; onde encontra o P= 06, cravado a margem esquerda no sentido gleba 62 da Rua dos Macacos (servidão) até o Rp= 06, com P= 06, E= 806.996,

3125 e N= 7.493.666,0000 e Az. 0°02'51" e 226,00 metros; Rp= 01, E= 806.855,0396 e N= 7.493.695,1309 e Az. 193°19'28" e 58,57 metros; Rp= 02, E= 806.841,4393 e N= 7.493.637,7846 e Az. 283°42'45" e 29,52 metros; Rp= 03, E= 806.812,7993 e N= 7.493.646,0046 e Az. 10°48'11" e 23,41 metros; Rp= 04, E= 806.817,2093 e N= 7.493.668,6946 e Az. 307°53'31" e 55,35 metros; Rp= 05, E= 806.773,6264 e N= 7.493.711,8867 e Az. 353°31'16" e 23,54 metros; onde encontra o Rp= 06 cravado em comum com a Gleba 62, deste declina a esquerda e segue confrontando com a mesma até o M= 01, com Rp= 06, E= 806.753,9164 e N= 7.493.715,9432 e Az. 179°59'58" e 168,00 metros; M= 16, E= 806.753,8125 e N= 7.493.548,0000 e Az. 249°24'44" e 119,44 metros; M= 17, E= 806.643,0000 e N= 7.493.506,000 e Az. 198°58'13" e 116,31604604 metros; M= 18, E= 806.604,1875 e N= 7.493.396,0000 e Az. 161°42'25" e 207,48 metros onde encontra o M= 19, deste declina a esquerda e segue confrontando com Gleba 62, com E= 806.669,3125 e N= 7.493.199,0000 e Azimute 89°59'59" e 345,56 metros onde encontra o M= 01 que deu origem a esta descrição.

### **CONFRONTACOES:**

Ao Norte : Com terras de Rua dos Macacos (servidão)

Ao Leste : Com terras de Rio Garga e através deste Loteamento Garga

Ao Sul : Com terras da Gleba 62

Ao Oeste : Com terras da Gleba 62

**ÁREA DA RPPN-02:** : 103.971,00 m<sup>2</sup> ou 10,39710 há. \_\_

**ROTEIRO:** Partindo do ponto Rpp=01, cravado a margem esquerda no sentido da jusante no **Rio Gargoa** e Sobe confrontando com a **Gleba 61** até o Rpp= 02, com as coordenadas UTM SAD-69 E= 806.995,5718 metros e N= 7.493.912,0272 metros, referentes ao Meridiano Central 45°00'00" WGR, e com Azimute Verdadeiro de 262°02'01" e a distância de 21,64 metros; onde encontra o Rpp= 02, deste declina a direita e segue confrontando com a **Gleba 62** até o Rpp= 07, com Rpp= 02, E= 806.974,1736 e N= 7.493.909,1211 e Az. 0°00'18" e 11,00 metros; M= 13, E= 806.974,1875 e N= 7.493.920,0000 e Az. 269°59'59" e 216,81 metros; M= 12, E= 806.757,3750 e N= 7.493.920,0000 e Az. 176°56'49" e 341,48 metros; M= 11, E= 806.739,1875 e N= 7.494.261,000 e Az. 295°05'36" e 29,27 metros, Rpp= 06, E= 806.734,6421 e N= 7.494.263,2318 e Az. 10°59'07" e 86,58 metros; onde encontra o Rpp= 07, deste declina a direita e segue confrontando com a **Gleba 61** até o Rpp 08, com Rpp= 07, E= 806.751,3391 e N= 7.494.347,5854 e Az. 97°28'30" e 253,65 metros; onde encontra o Rpp 08 este cravado a margem direita do **Rio Gargoa**, no sentido da montante e através deste com o Loteamento Gargoa, com Rpp= 08, E= 807.002,7537 e N= 7.494.315,0019 e Az. 188°49'13" e 29,34 metros; P= 15, E= 806.998,3193 e N= 7.494.286,0746 e Az. 172°36'48" e 76,63 metros; P= 14, E= 807.008,2193 e N= 7.494.210,0746 e Az. 184°40'35" e 204,71 metros; P= 13; E= 806.991,1193 e N= 7.494.006 0746 e Az. 177°33'48" e 94,08 metros onde encontra o Rpp= 01 que deu origem a esta descrição.

**CONFRONTACOES:**

Ao Norte : Com terras de **Gleba 61**

Ao Leste : Com terras de **Rio Gargoa** e através deste **Loteamento Gargoa**

Ao Sul : Com terras da **Gleba 61** e **62**

Ao Oeste : Com terras da **Gleba 62**

**ÁREA DA RPPN-03** : 75.712,00 m<sup>2</sup> ou 7,57120 há. \_\_

**ROTEIRO:** Partindo do ponto Rpa= 01, cravado a margem esquerda no sentido da jusante no **Rio Gargoa** e através deste com o **Loteamento Gargoa** até o Rpa= 02, com as coordenadas UTM SAD-69 E= 807.022,1762 metros e N= 7.494.652,0346 metros, referentes ao Meridiano Central 45°00'00" WGR, e com Azimute Verdadeiro de 359°32'19" e a distância de 132,00 metros; P= 17, E= 807.020,8750 e N= 7.494.784,0000 e Az. 05°43'55" e 99,49 metros; P= 18, E= 807.030,8125 e N= 7.494.883,0000 e Az. 20°27'14" e e 154,75 metros onde encontra o Rpa= 02, deste declina a esquerda e segue confrontando com a **Gleba 61** até o Rpa= 03, com Rpa= 02, E= 807.084,9080 e N= 7.495.027,8851 e Az. 285°06'38" e 195,63 metros; onde encontra o Rpa= 03, deste declina a esquerda e segue confrontando com a **Gleba 61 (servidão)** até o Rpa= 04, com Rpa=03 E= 806.895,9947 e N= 7.495.078,3913 e Az. 191°11'37" e 435,28 metros; onde encontra o Rpa= 04, deste declina a esquerda e segue confrontando com a **Gleba 61**, com E= 806.811,6017 e N= 7.494.652,0346 e Az. 89°59'59" e 210,56 metros onde encontra o Rpa= 01 que deu origem a esta descrição..

**CONFRONTACOES:**

Ao Norte : Com terras de **Gleba 61**

Ao Leste : Com terras de **Rio Gargoa** e através deste **Loteamento Gargoa**

Ao Sul : Com terras da **Gleba 61 (servidão)**

Ao Oeste : Com terras da **Gleba 61**

**ÁREA DA RPPN-04:** : 56.640,00 m<sup>2</sup> ou 5,6640 há. \_\_

**ROTEIRO:** Partindo do ponto Rpb= 01, cravado a margem esquerda da servidão da **Gleba 61** no sentido da Rua das Pacas (servidão) segue confrontando com esta até o Rpb= 02, com as coordenadas UTM SAD-69 E= 806.728,6121 metros e N= 7.494.265,9149 metros, referentes ao Meridiano Central 45°00'00" WGR, e com Azimute Verdadeiro de 10°29'25" e a distância de 871,56 metros, onde encontra o Rpb= 02, deste declina a esquerda e segue confrontando com a **Gleba 61 (Servidão das Pacas)** até o Rpb= 03 com, Rpb=02, E= 806.897, 8886 e N= 7.495.117,7303 e Az. 284°09'36" e 40,05 metros, onde encontra o Rpb= 03 deste declina a esquerda e segue confrontando com a **Gleba 62**, até o Rpb= 01, com Rpb= 03, E= 806.850,3702 e N= 7.495.129,4095 e Az. 192°42'11" e 854,92 metros; M= 10, E= 806.662,3125 e N= 7.494.297,0000 e Az. 114°28'44" e 84,46 metros onde encontra o Rpb= 01 que deu origem a esta descrição.

**CONFRONTACOES:**

Ao Norte : Com terras de **Gleba 61 (servidão Rua das Pacas)**

Ao Leste : Com terras de **Gleba 61 (servidão interna)**

Ao Sul : Com terras da **Gleba 62**

Ao Oeste : Com terras da **Gleba 62**

**ÁREA DA RPPN 05: 176.192,00 m2 ou 17,6192 há. \_\_\_**

**ROTEIRO:** Partindo do ponto Rpc= 01, cravado a margem esquerda do **Rio Gargóá** e através deste com o **Loteamento Gargóá** até o Rpc= 02, com as coordenadas UTM SAD-69 E= 807.103,4193 metros e N= 7.495.079,0746 metros, referentes ao Meridiano Central 45°00'00" WGR, e com Azimute Verdadeiro de 02°27'08" e a distância de 448,41 metros; P= 21, E= 807.122,6250 e N= 7.495.527,0000 e Az. 351°38'28" e 325,45 metros; P= 22, E= 807.075,3125 e N= 7.495.849,0000 e Az. 08°54'28" e 129,56 metros; P= 23, E= 807.095,3750 e N= 7.495.977,0000 e Az. 18°33'27" e 36,91 metros; P= 24, E= 807.107,1250 e N= 7.496.012,0000 e Az. 47°45'10" e 83,45 metros onde encontra o Rpc= 02, deste declina a esquerda e segue confrontando com a **Gleba 61** até Rpc= 07, com Rpc= 02, E= 807.168,8858 e N= 7.496.068,17771 e Az. 356° 12'27" e 496,08 metros; Rpc= 03, E= 807.136,1444 e N= 7.496.565,8469 e Az. 299°16'53" e 30,66 metros; Rpc= 04, E= 807.109,2717 e N= 7.496.577,7289 e Az. 184°42'28" e 363,22 metros; Rpc= 05, E= 807.079,5963 e N= 7.496.215,7454 e Az. 205°05'25" e 132,50 metros; Rpc= 06, E= 807.023,2963 e N= 7.496.095,7454 e Az. 192°07'11" e 119,66 metros onde encontra o Rpc= 07 deste declina direita e segue confrontando com a **gleba 63** até o Rpc= 08, com Rpc= 07, E= 806.998,2150 e N= 7.495.978,8378 e Az. 182°44'58" e 285,32 metros; M= 07, E= 806.984,8125 e N= 7.495.694,0000 e Az. 178°19'20" e 335,14 metros; M= 08, E= 806.994,6250 e N= 7.495.359,0000 e Az. 291°18'15" e 96,33 metros; M= 09, E= 806.904,8750 e N= 7.495.394,0000 e Az. 192° 28'05" e 254,27 metros onde encontra o Rpc= 08, deste declina a esquerda e segue confrontando com a **Gleba 61 (servidão das Pacas)**, com Rpc= 08, E= 806.853,4166 e N= 7.495.144,1219 e Az. 104°34'27" e 258,31 metros onde encontra o Rpc= 01 que deu origem a esta descrição.

**CONFRONTACOES:**

Ao Norte : Com terras de **Gleba 61**

Ao Leste : Com terras de **Gleba 61 e Rio Gargóá e através deste com o Loteamento Gargóá**

Ao Sul : Com terras da **Gleba 61**

Ao Oeste : Com terras da **Gleba 61 (servidão Rua das Pacas) e Gleba 63**

Rio das Ostras - RJ, 18/05/2010

---

Expedito da Silva Esteves  
Eng° agrônomo CREA-RJ-50.618-D