

Questionamentos - Tomada de Preços nº 01/2019

1. Título do e-mail: Fwd:
PP994_TP001/2019_BarraMansa_Questionamentos do Edital

Pergunta 01: No item 7.6 do Edital diz:

“O ENVELOPE “B” - PROPOSTA TÉCNICA conterá os documentos especificados no Anexo N deste Edital, em 04 (quatro) vias, apresentadas no original ou em cópia reprográfica autenticada, na forma do artigo 32, e seus parágrafos, da Lei Federal nº 8.666/93, e rubricados pelo representante legal do licitante.”

Pelo argumento de economia e eficiência, entendemos que os documentos especificados no Anexo N serão apresentados da seguinte forma:

- 01 (uma) via principal apresentada no formato original ou em cópia reprográfica autenticada
- e as outras 03 (três) vias apresentadas em cópia simples, podendo ser comprovada a autenticidade na via principal.

Está correto o nosso entendimento?

Resposta: O Item 7.6 é claro ao informar que as 4 vias devem ser apresentadas em original ou cópia reprográfica autenticada e rubricados pelo representante legal do licitante.

Pergunta 02: No Anexo B – Termo de Referência, item 6.10. Zoneamento Ambiental para FMP/APP e Proposta de REURB diz:

Para execução desta atividade deverão ser realizadas reuniões periódicas junto à prefeitura, para que as propostas sejam construídas de forma participativa e estejam compatíveis com a realidade local, de forma a propiciar a inserção da proposta de Zoneamento Ambiental na revisão do Plano Diretor de Barra Mansa.

O nosso entendimento é que a elaboração deste serviço 6.10 deverá ser realizado a partir de uma metodologia participativa cujo resultado deverá ser construído com as comunidades locais em oficinas (participativas) nas respectivas localidades dentro da área de 56 hectares prevista neste objeto. Contudo, a Planilha Orçamentária não prevê os custos destas oficinas participativas cujas atividades serão executadas por uma equipe social. Assim, entendemos que a Planilha Orçamentária deverá sofrer revisão para a inclusão das equipes destes eventos ou o Contrato deverá admitir aditivo para estes eventos de oficina.

Está correto o nosso entendimento?

Resposta: O entendimento não está correto. O Termo de Referência preconiza que "Para execução desta atividade deverão ser realizadas reuniões periódicas junto à prefeitura", ou seja, de forma participativa com os órgãos de gestão municipais, não com as comunidades.

2. Título do e-mail: Fwd: PP994 - INEA TP01-2019 Barra Mansa - Pedido de Adiamento

Prezados Senhores,

A AQUACON é uma empresa brasileira e carioca, independente, com 35 anos de participação assídua em projetos de infraestrutura e sistema viário, tendo desenvolvido diversos estudos de concepção, de viabilidade, projetos básico e executivo para equipamentos urbanos, de sistemas de abastecimento de água, de esgotamento sanitário, de drenagem, além de diagnósticos técnicos institucionais e estudos tarifários relacionados a infraestrutura em geral, tanto no Brasil como no exterior.

Temos muito interesse e condições técnicas para participar do processo licitatório em referência.

No entanto, devido à complexidade do projeto, diversos questionamentos estão sendo levantados quanto à execução dos serviços exigidos no TR. Assim, o tempo disponível para o preparo da proposta técnica, mesmo a partir da sua divulgação mostrou-se por demais curto para que se possa apresentar uma proposta dentro de critérios profissionais.

Como é do interesse público ter o maior número possível de licitantes-concorrentes, e não nos parece tratar-se de serviço inadiável, permitimo-nos solicitar o adiamento de 14 (quatorze) dias para a entrega da proposta, passando a ser em 07 de junho de 2019.

Resposta: Essa resposta já foi respondida, informando que adiamos o certame para o dia 05 de junho de 2019.

3. Título do e-mail: Fwd: Questionamentos acerca do edital Tp001/2019

Pergunta 01: Entendemos que o Anexo H (Proposta de Preços) poderá ser devidamente preenchido pela licitante e entregue, não sendo necessária a retirada de nenhum documento assinado pela CPL na Sede do Inea, correto?

Resposta: O anexo H deverá ser preenchido pela licitante.

Pergunta 02: De acordo com o item 7.10 do edital, está sendo exigida uma planilha orçamentária (Anexo F). Gostaríamos de uma confirmação quanto a apresentação deste produto na proposta de preço.

Resposta: Conforme informado no Item 7.10, a empresa deverá apresentar planilha orçamentária, com informação expressa referente aos seus custos unitários, em moeda corrente, respeitante ao mês de apresentação da proposta, constando ainda o total por item e o somatório.

Pergunta 03: Caso a Pergunta 2 seja positiva, o anexo C (Cronograma Físico-Financeiro) está com os valores em discordância ao anexo F (Planilha orçamentária). Por exemplo, o item “Plano de Trabalho” possui o valor de R\$56.759,40 no anexo C e R\$19.355,16 no anexo F.

Entendemos que o item “Núcleo de Coordenação”, presente na Planilha orçamentária engloba valores de diferenças entre o Anexo C e o Anexo F.

Como devemos proceder com o cálculo do item “Núcleo de Coordenação”?

Resposta: O “Plano de trabalho” apresentado no anexo C refere-se ao produto R-1. Já o “Plano de trabalho” apresentado no anexo F refere-se ao

item 2 da referida atividade, sem incluir a participação do núcleo de trabalho (item 1) na composição do produto R-1. Por tanto, não existe discordância entre os valores apresentados nos anexos C e F.

4. Título do e-mail: Fwd: PP994_TP001/2019_Barra Mansa_Questionamentos II do Edital

Pergunta 03: No Anexo B – Termo de Referência, item 6.9.4. Projetos de Revegetação, Paisagismo e Urbanismo dos Parques Fluviais diz:

A participação da comunidade e do município é de fundamental importância para a sustentabilidade destes parques, inclusive quanto à seleção das áreas e ao desenvolvimento dos projetos de implantação dos mesmos.

O nosso entendimento é que ressaltamos a importância a elaboração da metodologia participativa que deverá ser elaborado com participação das comunidades locais em oficinas (participativas). Contudo, novamente, a Planilha Orçamentária não prevê os custos destas oficinas participativas cujas atividades serão executadas por uma equipe social. Assim, entendemos que a Planilha Orçamentária deverá sofrer revisão para a inclusão das equipes destes eventos ou o Contrato deverá admitir aditivo para estes eventos de oficina.

Está correto o nosso entendimento?

Resposta: O entendimento não está correto. A participação da comunidade se dará através de conversas e entrevistas realizadas durante as visitas técnicas que deverão ser feitas ao local do projeto, além de reuniões com representantes da prefeitura. Reforçamos que no projeto NÃO está prevista a realização de oficinas participativas.

Pergunta 04: No Anexo B – Termo de Referência, item 6.9.4. Projetos de Revegetação, Paisagismo e Urbanismo dos Parques Fluviais diz:

Os projetos deverão priorizar a utilização de materiais de baixo impacto ambiental e ter baixo custo de manutenção. Em locais adequados poderão ser utilizadas áreas de amortecimento para acumulação de água de chuvas e de inundações eventuais. Também deverá ser elaborado o Projeto de Sinalização Viária dos Parques, tais como placas indicativas, com orientação dos principais acessos e áreas de importância, além de placas educativas de conscientização que orientem a população e dê noções de preservação ambiental.

O nosso entendimento é que o Projeto de Sinalização dos Parques deverá necessitar de um profissional de comunicação visual ou designer para sua elaboração. Contudo, novamente, a Planilha Orçamentária não prevê os custos deste projeto. Assim, entendemos que a Planilha Orçamentária deverá sofrer revisão para a inclusão deste profissional ou o Contrato deverá admitir aditivo para inclusão deste.

Está correto o nosso entendimento?

Resposta: O entendimento não está correto. No item 6.9.4. Projetos de Revegetação, Paisagismo e Urbanismo dos Parques Fluviais foi prevista a mão-de-obra de arquiteto ou engenheiro sênior e pleno, biólogo e projetista cadista sênior. Entendemos que com esses profissionais a empresa estará plenamente capacitada para desenvolver todos os serviços previstos nesse produto.

Pergunta 05: No Anexo B – Termo de Referência, item 6.10. Zoneamento Ambiental para FMP/APP e Proposta de REURB diz:

A classificação será realizada de acordo com a situação fundiária dos loteamentos (se o imóvel possui ou não RGI) e com a necessidade de implementação de medidas para mitigação das inundações (regularização condicionada à implantação das intervenções).

O nosso entendimento é que a elaboração do relatório de situação fundiária dos loteamentos deverá requerer um serviço de pesquisa fundiária cuja atuação será principalmente nos cartórios. A Planilha Orçamentária não prevê os custos deste serviço. Assim, entendemos que a Planilha

Orçamentária deverá sofrer revisão para a inclusão deste serviço ou o Contrato deverá admitir aditivo para inclusão deste.

Está correto o nosso entendimento?

Resposta: O entendimento não está correto. No projeto não está prevista uma análise minuciosa da situação fundiária dos imóveis, uma vez que trata-se de uma atribuição da prefeitura e deverá ser realizada durante o processo de implementação da regularização fundiária. A informação sobre a situação fundiária dos loteamentos, se os mesmos encontram-se aprovados ou não, deverá ser buscada diretamente pelo órgão municipal competente.