

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade Sítio Talismã

Imóvel: Sítio Talismã

Município: Varre-Sai

UF: RJ.

Matrícula: 4733

Comarca: Ofício Único de Natividade

Hectares: 27,681 ha

Proprietários: Sebastião Geraldo Rangel Grillo e Amália Raquel Grilo

SGR: SIRGAS2000 Zona 24K

Meridiano Central: 39° EGR.

Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice **P1**, definido pelas coordenadas **(E) 200.562,872 m** e **(N) 7.689.338,784 m**; confrontando com José Francisco Grilo, deste segue com azimute 104° 31' 44,31" e distância de 34,87 m até o ponto **P2**, definido pelas coordenadas **(E) 200.596,624 m** e **(N) 7.689.330,036 m**; confrontando com José Francisco Grilo, deste segue com azimute 87° 55' 03,51" e distância de 46,76 m até o ponto **P3**, definido pelas coordenadas **(E) 200.643,354 m** e **(N) 7.689.331,736 m**; confrontando com José Francisco Grilo, deste segue com azimute 97° 55' 23,75" e distância de 57,34 m até o ponto **P4**, definido pelas coordenadas **(E) 200.700,143 m** e **(N) 7.689.323,832 m**; confrontando com José Francisco Grilo, deste segue com azimute 113° 20' 13,49" e distância de 46,07 m até o ponto **P5**, definido pelas coordenadas **(E) 200.742,441 m** e **(N) 7.689.305,583 m**; confrontando com José Francisco Grilo, deste segue com azimute 79° 05' 41,29" e distância de 93,33 m até o ponto **P6**, definido pelas coordenadas **(E) 200.834,087 m** e **(N) 7.689.323,240 m**; confrontando com João Batista Ramos, deste segue com azimute 63° 01' 01,77" e distância de 32,30 m até o ponto **P7**, definido pelas coordenadas **(E) 200.862,868 m** e **(N) 7.689.337,894 m**; confrontando com João Batista Ramos, deste segue com azimute 70° 32' 22,67" e distância de 21,21 m até o ponto **P8**, definido pelas coordenadas **(E) 200.882,866 m** e **(N) 7.689.344,960 m**; confrontando com João Batista Ramos, deste segue com azimute 175° 00' 48,47" e distância de 126,77 m até o ponto **P9**, definido pelas coordenadas **(E) 200.893,886 m** e **(N) 7.689.218,667 m**; confrontando com Tome Gabriel Pelegrini, deste segue com azimute 184° 45' 55,06" e distância de 38,58 m até o ponto **P10**, definido pelas coordenadas **(E) 200.890,681 m** e **(N) 7.689.180,224 m**; confrontando com Tome Gabriel Pelegrini, deste segue com azimute 198° 59' 12,10" e distância de 37,59 m até o ponto **P11**, definido pelas coordenadas **(E) 200.878,451 m** e **(N) 7.689.144,678 m**; confrontando com Tome Gabriel Pelegrini, deste segue com azimute 186° 31' 51,42" e distância de 54,70 m até o ponto **P12**, definido pelas coordenadas **(E) 200.872,230 m** e **(N) 7.689.090,337 m**; confrontando com Tome Gabriel Pelegrini, deste segue com azimute 134° 18' 20,40" e distância de 57,51 m até o ponto **P13**, definido pelas coordenadas **(E) 200.913,382 m** e **(N) 7.689.050,171 m**; confrontando com Tome Gabriel Pelegrini, deste segue com azimute 143° 29' 23,82" e distância de 53,48 m até o ponto **P14**, definido pelas coordenadas **(E) 200.945,202 m** e **(N) 7.689.007,184 m**; confrontando com Tome Gabriel Pelegrini, deste segue com azimute 151° 05' 43,65" e distância de 73,47 m até o ponto **P15**, definido pelas coordenadas **(E) 200.980,714 m** e **(N) 7.688.942,867 m**; confrontando com Tome Gabriel Pelegrini, deste segue com azimute 154° 57' 16,77" e distância de 191,39 m até o ponto **P16**, definido pelas coordenadas **(E) 201.061,734 m** e **(N) 7.688.769,477 m**; confrontando com Tome Gabriel

Pelegrini, deste segue com azimuth $133^{\circ} 10' 37,87''$ e distância de 27,16 m até o ponto **P17**, definido pelas coordenadas **(E) 201.081,541 m** e **(N) 7.688.750,892 m**; confrontando com Tome Gabriel Pelegrini, deste segue com azimuth $152^{\circ} 20' 22,50''$ e distância de 37,52 m até o ponto **P18**, definido pelas coordenadas **(E) 201.098,958 m** e **(N) 7.688.717,660 m**; confrontando com Tome Gabriel Pelegrini, deste segue com azimuth $143^{\circ} 25' 52,70''$ e distância de 59,61 m até o ponto **P19**, definido pelas coordenadas **(E) 201.134,472 m** e **(N) 7.688.669,786 m**; confrontando com Tome Gabriel Pelegrini, deste segue com azimuth $248^{\circ} 10' 53,70''$ e distância de 17,08 m até o ponto **P20**, definido pelas coordenadas **(E) 201.118,616 m** e **(N) 7.688.663,438 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimuth $251^{\circ} 03' 30,85''$ e distância de 13,91 m até o ponto **P21**, definido pelas coordenadas **(E) 201.105,457 m** e **(N) 7.688.658,922 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimuth $258^{\circ} 34' 20,30''$ e distância de 16,39 m até o ponto **P22**, definido pelas coordenadas **(E) 201.089,389 m** e **(N) 7.688.655,675 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimuth $269^{\circ} 31' 06,07''$ e distância de 14,55 m até o ponto **P23**, definido pelas coordenadas **(E) 201.074,841 m** e **(N) 7.688.655,552 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimuth $280^{\circ} 48' 04,36''$ e distância de 20,00 m até o ponto **P24**, definido pelas coordenadas **(E) 201.055,197 m** e **(N) 7.688.659,300 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimuth $288^{\circ} 50' 07,35''$ e distância de 31,92 m até o ponto **P25**, definido pelas coordenadas **(E) 201.024,988 m** e **(N) 7.688.669,605 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimuth $263^{\circ} 47' 08,08''$ e distância de 14,79 m até o ponto **P26**, definido pelas coordenadas **(E) 201.010,284 m** e **(N) 7.688.668,004 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimuth $234^{\circ} 32' 17,34''$ e distância de 34,11 m até o ponto **P27**, definido pelas coordenadas **(E) 200.982,503 m** e **(N) 7.688.648,216 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimuth $241^{\circ} 37' 23,52''$ e distância de 10,30 m até o ponto **P28**, definido pelas coordenadas **(E) 200.973,443 m** e **(N) 7.688.643,322 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimuth $232^{\circ} 08' 50,26''$ e distância de 108,27 m até o ponto **P29**, definido pelas coordenadas **(E) 200.887,955 m** e **(N) 7.688.576,885 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimuth $248^{\circ} 08' 51,51''$ e distância de 45,76 m até o ponto **P30**, definido pelas coordenadas **(E) 200.845,488 m** e **(N) 7.688.559,854 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimuth $246^{\circ} 26' 29,48''$ e distância de 124,27 m até o ponto **P31**, definido pelas coordenadas **(E) 200.731,577 m** e **(N) 7.688.510,186 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimuth $47^{\circ} 36' 53,29''$ e distância de 9,48 m até o ponto **P32**, definido pelas coordenadas **(E) 200.738,582 m** e **(N) 7.688.516,579 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $348^{\circ} 09' 41,99''$ e distância de 27,58 m até o ponto **P33**, definido pelas coordenadas **(E) 200.732,924 m** e **(N) 7.688.543,576 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $339^{\circ} 21' 49,38''$ e distância de 94,52 m até o ponto **P34**, definido pelas coordenadas **(E) 200.699,613 m** e **(N) 7.688.632,028 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $343^{\circ} 16' 25,28''$ e distância de 39,68 m até o ponto **P35**, definido pelas coordenadas **(E) 200.688,193 m** e **(N) 7.688.670,030 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $84^{\circ} 26' 23,68''$ e distância de 20,61 m até o ponto **P36**, definido pelas coordenadas **(E) 200.708,703 m** e **(N) 7.688.672,027 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $354^{\circ} 31' 14,72''$ e distância de 52,96 m até o ponto **P37**, definido pelas coordenadas **(E) 200.703,646 m** e **(N) 7.688.724,741 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $346^{\circ} 38' 22,66''$ e distância de 7,66 m até o

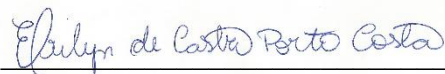
ponto **P38**, definido pelas coordenadas **(E) 200.701,876 m** e **(N) 7.688.732,193 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $42^{\circ} 15' 45,65''$ e distância de 7,56 m até o ponto **P39**, definido pelas coordenadas **(E) 200.706,963 m** e **(N) 7.688.737,790 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $45^{\circ} 22' 37,37''$ e distância de 4,99 m até o ponto **P40**, definido pelas coordenadas **(E) 200.710,511 m** e **(N) 7.688.741,292 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $84^{\circ} 18' 11,47''$ e distância de 10,34 m até o ponto **P41**, definido pelas coordenadas **(E) 200.720,804 m** e **(N) 7.688.742,319 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $33^{\circ} 04' 48,17''$ e distância de 16,71 m até o ponto **P42**, definido pelas coordenadas **(E) 200.729,924 m** e **(N) 7.688.756,319 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $356^{\circ} 50' 29,69''$ e distância de 11,40 m até o ponto **P43**, definido pelas coordenadas **(E) 200.729,296 m** e **(N) 7.688.767,702 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $323^{\circ} 59' 51,97''$ e distância de 17,12 m até o ponto **P44**, definido pelas coordenadas **(E) 200.719,231 m** e **(N) 7.688.781,553 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $9^{\circ} 48' 52,46''$ e distância de 7,78 m até o ponto **P45**, definido pelas coordenadas **(E) 200.720,558 m** e **(N) 7.688.789,224 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $313^{\circ} 57' 50,70''$ e distância de 17,10 m até o ponto **P46**, definido pelas coordenadas **(E) 200.708,248 m** e **(N) 7.688.801,097 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $321^{\circ} 34' 36,12''$ e distância de 7,05 m até o ponto **P47**, definido pelas coordenadas **(E) 200.703,865 m** e **(N) 7.688.806,622 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $337^{\circ} 54' 41,88''$ e distância de 5,67 m até o ponto **P48**, definido pelas coordenadas **(E) 200.701,734 m** e **(N) 7.688.811,872 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $9^{\circ} 03' 56,46''$ e distância de 10,96 m até o ponto **P49**, definido pelas coordenadas **(E) 200.703,461 m** e **(N) 7.688.822,695 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $338^{\circ} 37' 09,95''$ e distância de 7,72 m até o ponto **P50**, definido pelas coordenadas **(E) 200.700,647 m** e **(N) 7.688.829,882 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $22^{\circ} 33' 07,77''$ e distância de 21,38 m até o ponto **P51**, definido pelas coordenadas **(E) 200.708,846 m** e **(N) 7.688.849,625 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $57^{\circ} 37' 08,74''$ e distância de 10,35 m até o ponto **P52**, definido pelas coordenadas **(E) 200.717,589 m** e **(N) 7.688.855,169 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $6^{\circ} 26' 53,91''$ e distância de 7,23 m até o ponto **P53**, definido pelas coordenadas **(E) 200.718,401 m** e **(N) 7.688.862,351 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $322^{\circ} 39' 01,16''$ e distância de 5,85 m até o ponto **P54**, definido pelas coordenadas **(E) 200.714,853 m** e **(N) 7.688.866,999 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $57^{\circ} 53' 33,45''$ e distância de 24,69 m até o ponto **P55**, definido pelas coordenadas **(E) 200.735,766 m** e **(N) 7.688.880,121 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $346^{\circ} 56' 29,68''$ e distância de 8,25 m até o ponto **P56**, definido pelas coordenadas **(E) 200.733,902 m** e **(N) 7.688.888,159 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $1^{\circ} 21' 57,56''$ e distância de 19,38 m até o ponto **P57**, definido pelas coordenadas **(E) 200.734,364 m** e **(N) 7.688.907,538 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $309^{\circ} 07' 36,29''$ e distância de 9,16 m até o ponto **P58**, definido pelas coordenadas **(E) 200.727,258 m** e **(N) 7.688.913,319 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimuth $345^{\circ} 24' 47,00''$ e distância de 10,07 m até o ponto **P59**, definido pelas coordenadas **(E) 200.724,721 m** e **(N) 7.688.923,067 m**;

confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 295° 00' 04,92" e distância de 6,73 m até o ponto **P60**, definido pelas coordenadas **(E) 200.718,619 m** e **(N) 7.688.925,913 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 207° 35' 05,83" e distância de 9,52 m até o ponto **P61**, definido pelas coordenadas **(E) 200.714,212 m** e **(N) 7.688.917,477 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 351° 42' 23,35" e distância de 8,98 m até o ponto **P62**, definido pelas coordenadas **(E) 200.712,917 m** e **(N) 7.688.926,359 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 50° 03' 11,32" e distância de 9,19 m até o ponto **P63**, definido pelas coordenadas **(E) 200.719,963 m** e **(N) 7.688.932,260 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 23° 33' 48,55" e distância de 11,35 m até o ponto **P64**, definido pelas coordenadas **(E) 200.724,501 m** e **(N) 7.688.942,665 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 41° 05' 09,03" e distância de 6,41 m até o ponto **P65**, definido pelas coordenadas **(E) 200.728,717 m** e **(N) 7.688.947,500 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 351° 10' 17,37" e distância de 10,53 m até o ponto **P66**, definido pelas coordenadas **(E) 200.727,100 m** e **(N) 7.688.957,907 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 326° 28' 33,90" e distância de 25,26 m até o ponto **P67**, definido pelas coordenadas **(E) 200.713,150 m** e **(N) 7.688.978,965 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 300° 30' 14,47" e distância de 10,73 m até o ponto **P68**, definido pelas coordenadas **(E) 200.703,906 m** e **(N) 7.688.984,411 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 256° 18' 59,29" e distância de 9,00 m até o ponto **P69**, definido pelas coordenadas **(E) 200.695,162 m** e **(N) 7.688.982,282 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 339° 17' 04,08" e distância de 24,37 m até o ponto **P70**, definido pelas coordenadas **(E) 200.686,540 m** e **(N) 7.689.005,081 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 311° 32' 02,86" e distância de 9,77 m até o ponto **P71**, definido pelas coordenadas **(E) 200.679,224 m** e **(N) 7.689.011,561 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 79° 09' 25,14" e distância de 21,85 m até o ponto **P72**, definido pelas coordenadas **(E) 200.700,684 m** e **(N) 7.689.015,672 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 340° 35' 16,01" e distância de 11,17 m até o ponto **P73**, definido pelas coordenadas **(E) 200.696,970 m** e **(N) 7.689.026,211 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 302° 21' 41,71" e distância de 15,53 m até o ponto **P74**, definido pelas coordenadas **(E) 200.683,854 m** e **(N) 7.689.034,522 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 310° 25' 39,54" e distância de 20,37 m até o ponto **P75**, definido pelas coordenadas **(E) 200.668,347 m** e **(N) 7.689.047,733 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 327° 04' 02,56" e distância de 11,06 m até o ponto **P76**, definido pelas coordenadas **(E) 200.662,334 m** e **(N) 7.689.057,014 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 78° 15' 01,09" e distância de 7,39 m até o ponto **P77**, definido pelas coordenadas **(E) 200.669,572 m** e **(N) 7.689.058,520 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 13° 35' 53,64" e distância de 8,48 m até o ponto **P78**, definido pelas coordenadas **(E) 200.671,565 m** e **(N) 7.689.066,759 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 335° 29' 46,72" e distância de 16,96 m até o ponto **P79**, definido pelas coordenadas **(E) 200.664,532 m** e **(N) 7.689.082,188 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 274° 07' 32,27" e distância de 14,51 m até o ponto **P80**, definido pelas coordenadas **(E) 200.650,063 m** e **(N) 7.689.083,232 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 313° 54'

04,21" e distância de 13,93 m até o ponto **P81**, definido pelas coordenadas **(E) 200.640,025 m** e **(N) 7.689.092,892 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 12° 10' 44,26" e distância de 18,31 m até o ponto **P82**, definido pelas coordenadas **(E) 200.643,888 m** e **(N) 7.689.110,791 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 144° 24' 04,02" e distância de 10,19 m até o ponto **P83**, definido pelas coordenadas **(E) 200.649,817 m** e **(N) 7.689.102,508 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 73° 14' 19,02" e distância de 10,09 m até o ponto **P84**, definido pelas coordenadas **(E) 200.659,483 m** e **(N) 7.689.105,419 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 333° 51' 15,21" e distância de 10,53 m até o ponto **P85**, definido pelas coordenadas **(E) 200.654,843 m** e **(N) 7.689.114,872 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 312° 04' 05,35" e distância de 13,48 m até o ponto **P86**, definido pelas coordenadas **(E) 200.644,836 m** e **(N) 7.689.123,904 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 24° 11' 59,69" e distância de 19,68 m até o ponto **P87**, definido pelas coordenadas **(E) 200.652,905 m** e **(N) 7.689.141,857 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 265° 03' 39,36" e distância de 59,98 m até o ponto **P88**, definido pelas coordenadas **(E) 200.593,149 m** e **(N) 7.689.136,693 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 257° 00' 41,47" e distância de 7,28 m até o ponto **P89**, definido pelas coordenadas **(E) 200.586,058 m** e **(N) 7.689.135,058 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 266° 58' 21,31" e distância de 33,09 m até o ponto **P90**, definido pelas coordenadas **(E) 200.553,018 m** e **(N) 7.689.133,310 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 265° 30' 43,77" e distância de 25,85 m até o ponto **P91**, definido pelas coordenadas **(E) 200.527,249 m** e **(N) 7.689.131,288 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 263° 30' 09,63" e distância de 7,60 m até o ponto **P92**, definido pelas coordenadas **(E) 200.519,700 m** e **(N) 7.689.130,428 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 263° 30' 13,08" e distância de 2,54 m até o ponto **P93**, definido pelas coordenadas **(E) 200.517,176 m** e **(N) 7.689.130,141 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 259° 14' 34,08" e distância de 41,54 m até o ponto **P94**, definido pelas coordenadas **(E) 200.476,367 m** e **(N) 7.689.122,387 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 154° 30' 47,16" e distância de 0,10 m até o ponto **P95**, definido pelas coordenadas **(E) 200.476,412 m** e **(N) 7.689.122,293 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 256° 29' 37,96" e distância de 82,72 m até o ponto **P96**, definido pelas coordenadas **(E) 200.395,979 m** e **(N) 7.689.102,974 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 266° 04' 56,64" e distância de 13,75 m até o ponto **P97**, definido pelas coordenadas **(E) 200.382,265 m** e **(N) 7.689.102,035 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 289° 02' 06,76" e distância de 27,17 m até o ponto **P98**, definido pelas coordenadas **(E) 200.356,581 m** e **(N) 7.689.110,896 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 279° 21' 13,30" e distância de 95,35 m até o ponto **P99**, definido pelas coordenadas **(E) 200.262,500 m** e **(N) 7.689.126,393 m**; confrontando com Natal Luiz Monfort Rodolphi, deste segue com azimute 32° 35' 47,26" e distância de 148,46 m até o ponto **P100**, definido pelas coordenadas **(E) 200.342,478 m** e **(N) 7.689.251,468 m**; confrontando com Norberto Tadeu Grillo, deste segue com azimute 55° 24' 52,40" e distância de 16,56 m até o ponto **P101**, definido pelas coordenadas **(E) 200.356,116 m** e **(N) 7.689.260,871 m**; confrontando com Norberto Tadeu Grillo, deste segue com azimute 54° 28' 05,89" e distância de 40,20 m até o ponto **P102**, definido pelas coordenadas **(E) 200.388,830 m** e

(N) 7.689.284,233 m; confrontando com Norberto Tadeu Grillo, deste segue com azimuth $55^{\circ} 22' 20,22''$ e distância de 37,52 m até o ponto **P103**, definido pelas coordenadas **(E) 200.419,706 m** e **(N) 7.689.305,555 m**; confrontando com Norberto Tadeu Grillo, deste segue com azimuth $59^{\circ} 58' 22,77''$ e distância de 90,74 m até o ponto **P104**, definido pelas coordenadas **(E) 200.498,266 m** e **(N) 7.689.350,961 m**; confrontando com Norberto Tadeu Grillo, deste segue com azimuth $100^{\circ} 40' 28,05''$ e distância de 65,74 m até o ponto **P1**, encerrando o polígono do imóvel **Sítio Talismã** com uma área de **27,681 hectares** e um perímetro de **3.195,796 metros**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro SIRGAS 2000 e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39 WGR, fuso 24S. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Evelyn de Castro Porto Costa

Geógrafa

CREA-RJ: 2019111840

ART: 2020210097633

MEMORIAL DESCRITIVO

RPPN Sítio Talismã

Nome da RPPN: Sítio Talismã

Imóvel: Sítio Talismã

Município: Varre-Sai

UF: RJ.

Matrícula: 4733

Comarca: Ofício Único de Natividade

Hectares: 7,877 ha

Proprietários: Sebastião Geraldo Rangel Grillo e Amália Raquel Grilo

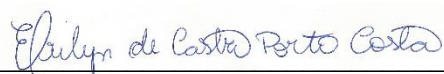
SGR: SIRGAS2000 Zona 24K

Meridiano Central: 39° EGR.

Inicia-se a descrição da **RPPN Sítio Talismã** no vértice **RP1**, definido pelas coordenadas **(E) 200.815,919 m** e **(N) 7.688.653,237 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimuth 31° 01' 57,16" e distância de 70,14 m até o ponto **RP2**, definido pelas coordenadas **(E) 200.852,077 m** e **(N) 7.688.713,336 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimuth 348° 37' 51,03" e distância de 21,36 m até o ponto **RP3**, definido pelas coordenadas **(E) 200.847,866 m** e **(N) 7.688.734,280 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimuth 309° 28' 21,14" e distância de 29,13 m até o ponto **RP4**, definido pelas coordenadas **(E) 200.825,376 m** e **(N) 7.688.752,801 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimuth 346° 46' 47,60" e distância de 58,76 m até o ponto **RP5**, definido pelas coordenadas **(E) 200.811,939 m** e **(N) 7.688.810,001 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimuth 357° 51' 36,59" e distância de 57,03 m até o ponto **RP6**, definido pelas coordenadas **(E) 200.809,809 m** e **(N) 7.688.866,993 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimuth 59° 48' 17,09" e distância de 51,78 m até o ponto **RP7**, definido pelas coordenadas **(E) 200.854,566 m** e **(N) 7.688.893,037 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimuth 0° 54' 07,95" e distância de 84,02 m até o ponto **RP8**, definido pelas coordenadas **(E) 200.855,889 m** e **(N) 7.688.977,042 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimuth 273° 09' 36,24" e distância de 53,26 m até o ponto **RP9**, definido pelas coordenadas **(E) 200.802,710 m** e **(N) 7.688.979,978 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimuth 335° 41' 43,40" e distância de 38,14 m até o ponto **RP10**, definido pelas coordenadas **(E) 200.787,011 m** e **(N) 7.689.014,739 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimuth 1° 19' 27,60" e distância de 59,21 m até o ponto **RP11**, definido pelas coordenadas **(E) 200.788,380 m** e **(N) 7.689.073,935 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimuth 78° 55' 53,86" e distância de 76,01 m até o ponto **RP12**, definido pelas coordenadas **(E) 200.862,979 m** e **(N) 7.689.088,528 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimuth 141° 06' 51,71" e distância de 58,25 m até o ponto **RP13**, definido pelas coordenadas **(E) 200.899,545 m** e **(N) 7.689.043,188 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimuth 128° 21' 50,54" e distância de 34,11 m até

o ponto **RP14**, definido pelas coordenadas **(E) 200.926,289 m** e **(N) 7.689.022,019 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimute 168° 03' 03,51" e distância de 161,19 m até o ponto **RP15**, definido pelas coordenadas **(E) 200.959,661 m** e **(N) 7.688.864,324 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimute 176° 54' 14,21" e distância de 57,76 m até o ponto **RP16**, definido pelas coordenadas **(E) 200.962,781 m** e **(N) 7.688.806,650 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimute 104° 39' 13,69" e distância de 94,60 m até o ponto **RP17**, definido pelas coordenadas **(E) 201.054,303 m** e **(N) 7.688.782,719 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimute 148° 11' 12,73" e distância de 9,56 m até o ponto **RP18**, definido pelas coordenadas **(E) 201.059,341 m** e **(N) 7.688.774,598 m**; confrontando com o interior do imóvel Sítio Talismã, deste segue com azimute 154° 57' 17,57" e distância de 5,65 m até o ponto **P16**, definido pelas coordenadas **(E) 201.061,734 m** e **(N) 7.688.769,477 m**; confrontando com Tome Gabriel Pelegrini, deste segue com azimute 133° 10' 37,87" e distância de 27,16 m até o ponto **P17**, definido pelas coordenadas **(E) 201.081,541 m** e **(N) 7.688.750,892 m**; confrontando com Tome Gabriel Pelegrini, deste segue com azimute 152° 20' 22,50" e distância de 37,52 m até o ponto **P18**, definido pelas coordenadas **(E) 201.098,958 m** e **(N) 7.688.717,660 m**; confrontando com Tome Gabriel Pelegrini, deste segue com azimute 143° 25' 52,70" e distância de 59,61 m até o ponto **P19**, definido pelas coordenadas **(E) 201.134,472 m** e **(N) 7.688.669,786 m**; confrontando com Tome Gabriel Pelegrini, deste segue com azimute 248° 10' 53,70" e distância de 17,08 m até o ponto **P20**, definido pelas coordenadas **(E) 201.118,616 m** e **(N) 7.688.663,438 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimute 251° 03' 30,85" e distância de 13,91 m até o ponto **P21**, definido pelas coordenadas **(E) 201.105,457 m** e **(N) 7.688.658,922 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimute 258° 34' 20,30" e distância de 16,39 m até o ponto **P22**, definido pelas coordenadas **(E) 201.089,389 m** e **(N) 7.688.655,675 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimute 269° 31' 06,07" e distância de 14,55 m até o ponto **P23**, definido pelas coordenadas **(E) 201.074,841 m** e **(N) 7.688.655,552 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimute 280° 48' 04,36" e distância de 20,00 m até o ponto **P24**, definido pelas coordenadas **(E) 201.055,197 m** e **(N) 7.688.659,300 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimute 288° 50' 07,35" e distância de 31,92 m até o ponto **P25**, definido pelas coordenadas **(E) 201.024,988 m** e **(N) 7.688.669,605 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimute 263° 47' 08,08" e distância de 14,79 m até o ponto **P26**, definido pelas coordenadas **(E) 201.010,284 m** e **(N) 7.688.668,004 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimute 234° 32' 17,34" e distância de 34,11 m até o ponto **P27**, definido pelas coordenadas **(E) 200.982,503 m** e **(N) 7.688.648,216 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimute 241° 37' 23,52" e distância de 10,30 m até o ponto **P28**, definido pelas coordenadas **(E) 200.973,443 m** e **(N) 7.688.643,322 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimute 232° 08' 50,26" e distância de 108,27 m até o ponto **P29**, definido pelas coordenadas **(E) 200.887,955 m** e **(N) 7.688.576,885 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimute 248° 08' 51,51" e distância de 45,76 m até o ponto **P30**, definido pelas coordenadas **(E) 200.845,488 m** e **(N) 7.688.559,854 m**; confrontando com Paulo Antônio de Miranda, deste segue com azimute 342° 25' 48,59" e distância de 97,95 m até o ponto **RP1**, encerrando o polígono da **RPPN Sítio Talismã** com uma área de **7,877 hectares** e um perímetro de **1.569,269 metros**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro SIRGAS 2000 e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39 WGR, fuso 24S. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

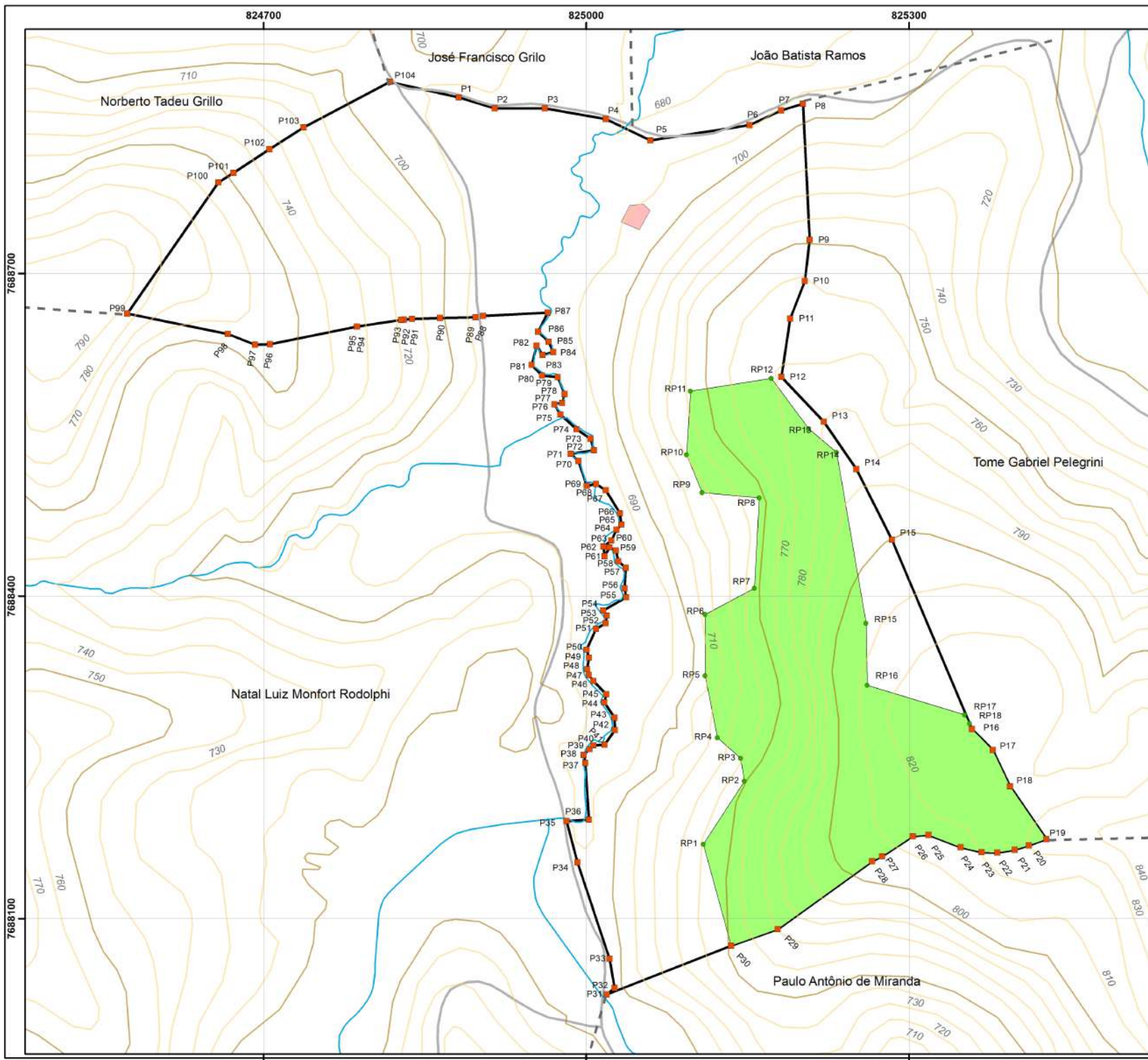


Evelyn de Castro Porto Costa

Geógrafa

CREA-RJ: 2019111840

ART: 2020210097633



PROPOSTA DE CRIAÇÃO DA RPPN SÍTIO TALISMÃ

Planta da propriedade Sítio Talismã
Varre-Sai/RJ



Legenda

- Vértice Imóvel
- Vértice RPPN
- Curvas de nível
 - Mestras
 - Intermediárias
- Hidrografia
- Vias
- Edificação
- RPPN Sítio Talismã
- Imóvel

Imóvel	Área do imóvel (hectares)	Área da RPPN (hectares)	%
Sítio Talismã	27,681	7,877	28,46

Projeção Universal Transversa de Mercator
SGR SIRGAS 2000 - Fuso 24 K
Base Cartográfica: IBGE/SEA (2005) NUCRPPN (2021)
Maio de 2021



0 50 100 200
m

Evelyn de Castro Porto Costa

Assinatura do Responsável Técnico
Evelyn de Castro Porto Costa
Geógrafa
CREA - RJ 2019111840
ART: 2020210097633



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico

EVELYN DE CASTRO PORTO COSTA

Título profissional:
GEOGRAFA

RNP: 2018920294

Registro: 2019111840

Empresa contratada:
-

Registro: -

2. Dados do contrato

Contratante: SEBASTIÃO GERALDO RANGEL GRILO
FAZENDA BOA VISTA - CORREGO DA ONCA

CPF/CNPJ: 63408023620

Complemento: -

Bairro: ZONA RURAL

Nº: 01

Cidade: VARRE-SAI

UF: RJ

CEP: 28375000

Contrato: -

Celebrado em: 19/05/2021

Tipo de Contratante: PESSOA FISICA

Valor do Contrato: R\$ 0,00

3. Dados da Obra/Serviço

ESTRADA ESTRADA VARRE-SAI A JACUTINGA

Complemento: SÍTIO TALISMÃ

Bairro: ZONA RURAL

Nº: KM 13

Cidade: VARRE-SAI

UF: RJ

CEP: 28375000

Data de Início: 27/05/2021 Previsão de término: 27/07/2021

Finalidade: -

Proprietário: SEBASTIÃO GERALDO RANGEL GRILO

CPF/CNPJ: 63408023620

4. Atividade técnica

5 AVALIAÇÃO
39 MENSURACAO
20 DIMENSIONAMENTO
30 FOTOINTERPRETACAO
73 OUTROS
26 CARTA GEOGRAFICA
27 CARTOGRAFIA
166 TOPOGRAFIA

Quantidade	Unidade	Pavimento
27,68	ha	-

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

SERVIÇO DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL E ÁREA PROPOSTA PARA CRIAÇÃO DE RESERVA PARTICULAR DO PATRIMÔNIO NATURAL (RPPN) NO IMÓVEL, SITUADO NO BIOMA MATA ATLÂNTICA NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO. E LABORAÇÃO DE CARTAS GEOGRÁFICAS E MEMORIAIS DESCRITIVOS DA PROPRIEDADE E DA ÁREA DESTINADA À RPPN SÍTIO TALISMÃ.

6. Declarações

Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.
Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, de _____ de _____

EVELYN DE CASTRO PORTO COSTA - 15668964795

SEBASTIÃO GERALDO RANGEL GRILO - 63408023620

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

ART de Obra ou Serviço
2020210097633

INICIAL

1. Responsável Técnico

EVELYN DE CASTRO PORTO COSTA

Título profissional:
GEOGRAFA

RNP: **2018920294**

Registro: **2019111840**

Empresa contratada:
-

Registro: -

2. Dados do contrato

Contratante: **SEBASTIÃO GERALDO RANGEL GRILO**
FAZENDA BOA VISTA - CORREGO DA ONCA

Complemento: -

Cidade: **VARRE-SAI**

Contrato: -

Valor do Contrato: **R\$ 0,00**

CPF/CNPJ: **63408023620**

Bairro: **ZONA RURAL**

Nº: **01**

UF: **RJ**

CEP: **28375000**

Celebrado em: **19/05/2021** Tipo de Contratante: **PESSOA FISICA**

3. Dados da Obra/Serviço

ESTRADA ESTRADA VARRE-SAI A JACUTINGA

Complemento: **SÍTIO TALISMÃ**

Cidade: **VARRE-SAI**

Data de Início: **27/05/2021** Previsão de término: **27/07/2021**

Finalidade: -

Proprietário: **SEBASTIÃO GERALDO RANGEL GRILO**

Bairro: **ZONA RURAL**

Nº: **KM 13**

UF: **RJ**

CEP: **28375000**

CPF/CNPJ: **63408023620**

4. Atividade técnica

5 AVALIACAO
39 MENSURACAO
20 DIMENSIONAMENTO
30 FOTOINTERPRETACAO
73 OUTROS
26 CARTA GEOGRAFICA
27 CARTOGRAFIA
166 TOPOGRAFIA

Quantidade	Unidade	Pavimento
27,68	ha	-

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

SERVIÇO DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL E ÁREA PROPOSTA PARA CRIAÇÃO DE RESERVA PARTICULAR DO PATRIMÔNIO NATURAL (RPPN) NO IMÓVEL, SITUADO NO BIOMA MATA ATLÂNTICA NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO. E LABORAÇÃO DE CARTAS GEOGRÁFICAS E MEMORIAIS DESCRITIVOS DA PROPRIEDADE E DA ÁREA DESTINADA À RPPN SÍTIO TALISMÃ.

6. Declarações

Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.
Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, de _____ de _____

EVELYN DE CASTRO PORTO COSTA - 15668964795

SEBASTIÃO GERALDO RANGEL GRILO - 63408023620

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ



Valor ART: **R\$88,78**

Registrada em **26/05/2021**

Valor Pago **R\$88,78**

Nosso Número: **28078570001107074**