

## MEMORIAL DESCRITIVO DA PROPRIEDADE

### PROPRIETÁRIOS:

Cláunei Cristian Delgado Dutra

CPF: 010.200.827-20

Eliziane Cler Debossan Dutra

CPF:074.124.167-66

**LOCALIDADE:** Vila Fazenda do Cônego, n. 11036, Fazenda do Cônego, Nova Friburgo – RJ

Matrícula: 22228      Ficha 01      Cartório 1º Ofício

**ÁREA TOTAL:** 410.539,0 m<sup>2</sup> (41,0539 ha)

**DATUM** SIRGAS 2000    **PROJEÇÃO** UTM    **FUSE** 23 S

**ART:** 2020220068506

Inicia-se a descrição do polígono do imóvel no vértice **V.01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC-45°W, de coordenadas N 7.527.784,889 m e E 749.198,125 m; deste segue com azimute de 170°25'22" por uma distância de 75,0 m até o vértice **V.02**, de coordenadas N 7.527.710,931 m e E 749.210,606 m; deste segue por uma distância de 95,0 m, com azimute 181°51'08", até o vértice **V.03**, de coordenadas N 7.527.616,892 m e E 749.209,370 m; deste ponto, segue por uma distância de 1.490,0 m, com azimute de 244°15'05", até o vértice **V.04**, de coordenadas N 7.526.972,426 m e E 747.885,139 m; deste segue por uma distância de 38,67 m e azimute de 331°09'13" até o vértice **V.05**, de coordenadas N 7.527.006,822 m e E 747.866,089 m; deste segue com azimute de 314°26'30" por uma distância de 69,50 m até o vértice **V.06**, de coordenadas N 7.527.053,653 m e E 747.817,141 m; deste segue por uma distância de 20,32 m, com azimute 309°34'02", até o vértice **V.07**, de coordenadas N 7.527.066,618 m e E 747.801,531 m; deste ponto, segue por uma distância de 22,14 m, com azimute de 300°14'52", até o vértice **V.08**, de coordenadas N 7.527.077,466 m e E 747.782,216 m; deste segue por uma distância de 51,06 m e azimute de 280°11'23" até o vértice **V.09**, de coordenadas N 7.527.086,211 e E 747.732,308 m; deste segue com azimute de 345°37'48" por uma distância de 13,77 m até o vértice **V.10**, de coordenadas N 7.527.099,550 m e E 747.728,891 m; deste segue por uma distância de 5,29 m, com azimute 36°52'12", até o vértice **V.11**, de coordenadas N 7.527.103,784 m e E 747.732,066 m; deste ponto, segue por uma distância de 36,40 m, com azimute de 76°07'21", até o vértice **V.12**, de coordenadas N 7.527.113,904 m e E 747.766,528 m; deste segue por uma distância de 23,86 m e azimute de 55°53'03" até o vértice **V.13**, de coordenadas N 7.527.127,288 m e E 747.786,283 m; deste segue com azimute de 36°44'04" por uma distância de 26,13 m até o vértice **V.14**, de coordenadas N 7.527.148,234 m e E 747.801,916 m; deste segue por uma distância de 12,48 m, com azimute 32°00'19", até o vértice **V.15**, de coordenadas N 7.527.158,817 m e E 747.808,530 m; deste ponto, segue por uma

distância de 21,19 m, com azimuth de 357°08'15", até o vértice **V.16**, de coordenadas N 7.527.179,984 m e E 747.807,472 m; deste segue por uma distância de 21,66 m e azimuth de 336°48'05" até o vértice **V.17**, de coordenadas N 7.527.199,894 m e E 747.798,939 m; deste segue com azimuth de 313°52'36" por uma distância de 23,85 m até o vértice **V.18**, de coordenadas N 7.527.216,430 m e E 747.781,741 m; deste segue por uma distância de 16,33 m, com azimuth 301°45'34", até o vértice **V.19**, de coordenadas N 7.527.225,029 m e E 747.767,851 m; deste ponto, segue por uma distância de 47,60 m, com azimuth de 285°02'28", até o vértice **V.20**, de coordenadas N 7.527.237,588 m e E 747.721,994 m; deste segue por uma distância de 75,20 m e azimuth de 322°25'13" até o vértice **V.21**, de coordenadas N 7.527.292,553 m e E 747.671,109 m; deste segue com azimuth de 78°54'38" por uma distância de 177,51 m até o vértice **V.22**, de coordenadas N 7.527.326,696 m e E 747.845,308 m; deste segue por uma distância de 92,16 m, com azimuth 82°04'45", até o vértice **V.23**, de coordenadas N 7.527.339,396 m e E 747.936,589 m; deste ponto, segue por uma distância de 204,02 m, com azimuth de 88°30'24", até o vértice **V.24**, de coordenadas N 7.527.345,613 m e E 748.140,848 m; deste segue por uma distância de 112,65 m e azimuth de 80°32'16" até o vértice **V.25**, de coordenadas N 7.527.364,134 m e E 748.251,973 m; deste segue com azimuth de 68°39'47" por uma distância de 90,90 m até o vértice **V.26**, de coordenadas N 7.527.397,207 m e E 748.336,640 m; deste segue por uma distância de 145,74 m, com azimuth 66°27'36", até o vértice **V.27**, de coordenadas N 7.527.455,416 m e E 748.470,255 m; deste ponto, segue por uma distância de 126,18 m, com azimuth de 60°28'43", até o vértice **V.28**, de coordenadas N 7.527.517,593 m e E 748.580,057 m; deste segue por uma distância de 120,60 m e azimuth de 29°17'34" até o vértice **V.29**, de coordenadas N 7.527.622,765 m e E 748.639,059 m; deste segue com azimuth de 42°55'46" por uma distância de 40,53 m até o vértice **V.30**, de coordenadas N 7.527.652,442 m e E 748.666,665 m; deste segue por uma distância de 34,70 m, com azimuth 10°28'48", até o vértice **V.31**, de coordenadas N 7.527.686,555 m e E 748.672,975 m; deste ponto, segue por uma distância de 32,66 m, com azimuth de 31°48'28", até o vértice **V.32**, de coordenadas N 7.527.714,311 m e E 748.690,190 m; deste segue por uma distância de 45,38 m e azimuth de 333°07'31" até o vértice **V.33**, de coordenadas N 7.527.754,792 m e E 748.669,675 m; deste segue com azimuth de 302°27'33" por uma distância de 23,66 m até o vértice **V.34**, de coordenadas N 7.527.767,492 m e E 748.649,709 m; deste segue por uma distância de 35,90 m, com azimuth 35°05'45", até o vértice **V.35**, de coordenadas N 7.527.796,861 m e E 748.670,346 m; deste ponto, segue por uma distância de 21,09 m, com azimuth de 70°12'04", até o vértice **V.36**, de coordenadas N 7.527.804,005 m e E 748.690,190 m; deste segue por uma distância de 41,97 m e azimuth de 84°30'04" até o vértice **V.37**, de coordenadas N 7.527.808,027 m e E 748.731,972 m; deste segue com azimuth de 99°50'21" por uma distância de 35,75 m até o vértice **V.38**, de coordenadas N 7.527.801,919 m e E 748.767,193 m; deste segue por uma distância de 76,17 m, com azimuth 81°50'07", até o vértice **V.39**, de

coordenadas N 7.527.812,736 m e E 748.842,590 m; deste ponto, segue por uma distância de 54,54 m, com azimuth de 53°13'18", até o vértice **V.40**, de coordenadas N 7.527.845,251 m e E 748.886,641 m; deste segue por uma distância de 44,02 m e azimuth de 49°54'36" até o vértice **V.41**, de coordenadas N 7.527.864,103 m e E 748.926,328 m; deste segue por uma distância de 28,24 m, com azimuth 101°48'40" até o vértice **V.42**, de coordenadas N 7.527.859,251 m e E 748.953,768 m; deste segue com azimuth de 106°55'34" por uma distância de 254,00 m até o vértice **V.01**, finalizando assim a descrição do perímetro do imóvel com 4.006,81 m e área de 41,0539 ha.

Nova Friburgo, 31 de maio de 2023.



Responsável Técnico:  
Yan Gama da Silva  
Engenheiro (Crea-RJ 2014102583)

Proprietária:  
Eliziane Cler Debossan Dutra  
CPF:074.124.167-66

Proprietário:  
Cláunei Cristian Delgado Dutra  
CPF: 010.200.827-20

## MEMORIAL DESCRITIVO DA RPPN EL SHAMMAH

### PROPRIETÁRIOS:

Cláunei Cristian Delgado Dutra

CPF: 010.200.827-20

Eliziane Cler Debossan Dutra

CPF:074.124.167-66

**LOCALIDADE:** Vila Fazenda do Cônego, n. 11036, Fazenda do Cônego, Nova Friburgo – RJ

Matrícula: 22228      Ficha 01      Cartório 1º Ofício

**ÁREA TOTAL:** 410.539,0 m<sup>2</sup> (41,0539 ha)

**ÁREA DA RPPN:** 65.046,96 m<sup>2</sup> (6,504696 ha)

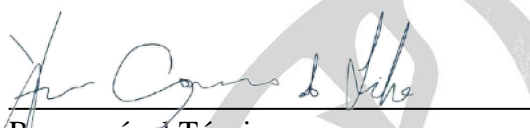
**DATUM** SIRGAS 2000    **PROJEÇÃO** UTM    **FUSE** 23 S

**ART:** 2020220068506

Inicia-se a descrição do polígono da RPPN El Shammah no vértice S.01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC-45°W, de coordenada N 7.527.577,09 m e E 748.896,74 m no troncamento entre o córrego e a hipsometria de cota 1520 m; deste segue em linha reta com azimute de 71°27'58", por 168,02 m até o vértice S.02 de coordenada N 7.527.630,50 m e E 749.056,05 m; deste segue em linha reta com azimute de 115°40'15", por 41,55 m até o vértice S.03 de coordenada N 7.527.612,5 m e E 749.093,5 m; deste segue em linha reta com azimute 217°11'29" por 103,40 m até o vértice S.04 localizado no limite da propriedade de coordenada N 7.527.530,13 m e E 749.030,99 m; deste segue em linha reta pelo limite da propriedade com azimute 244°03'41", por 292,62 m até o vértice S.05 de coordenada N 7.527.402,13 m e E 748.767,84 m; deste segue com azimute 280°40'30", pela hipsometria de cota 1580 m até o troncamento com o córrego no vértice S.06 de coordenada N 7.527.405,34 m e E 748.748,81 m; deste segue pelo córrego até o troncamento na hipsometria de cota 1540 m no vértice S.07 de coordenada N 7.527.535,11 m e E 748.855,20 m; deste segue pela hipsometria de cota 1540 m, com azimute 359°45'22", até o limite da propriedade no vértice S.08 de coordenada N 7.527.821,24m e E 748.853,98 m; deste segue em linha reta pelo limite da propriedade com azimute 53°16'20", por 40,33 m até o vértice S.09 de coordenada N 7.527.845,35 m e E 748.886,31 m; deste segue em linha reta pelo limite da propriedade com azimute 64°21'32", até o vértice S.10 de coordenada N 7.527.864,40 m e E 748.925,99 m; deste segue em linha reta pelo limite da propriedade com azimute 100°30'58", até o vértice S.11 de coordenada N 7.527.859,25 m e E 748.953,77 m; segue

em linha reta, com azimute  $106^{\circ}55'49''$ , pelo limite da propriedade até o troncamento com a hipsometria de cota 1510 no vértice S.12 de coordenada N 7.527.850,42 m e E 748.982,76 m; segue com azimute  $193^{\circ}56'28''$ , pela hipsometria de cota 1510 até o troncamento o córrego no vértice S.13 de coordenada N 7.527.602,92 m e E 748.921,32 m; deste segue com azimute de  $223^{\circ}20'08''$ , por 33,40 m pelo trecho do córrego até o vértice S.01 fechando o polígono de área 65.046,96 m<sup>2</sup>.

Nova Friburgo, 31 de maio de 2023.

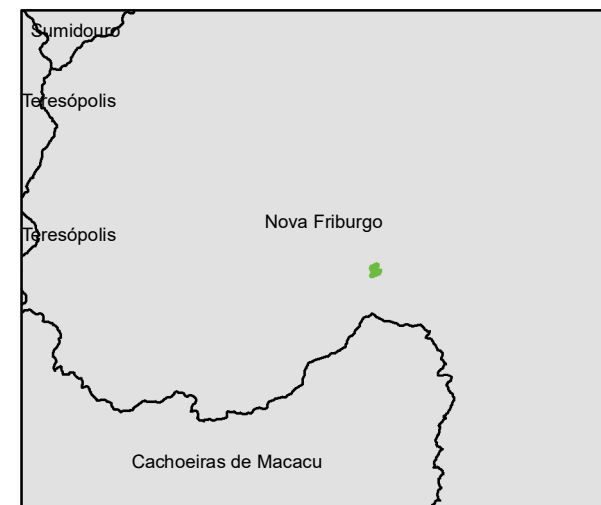
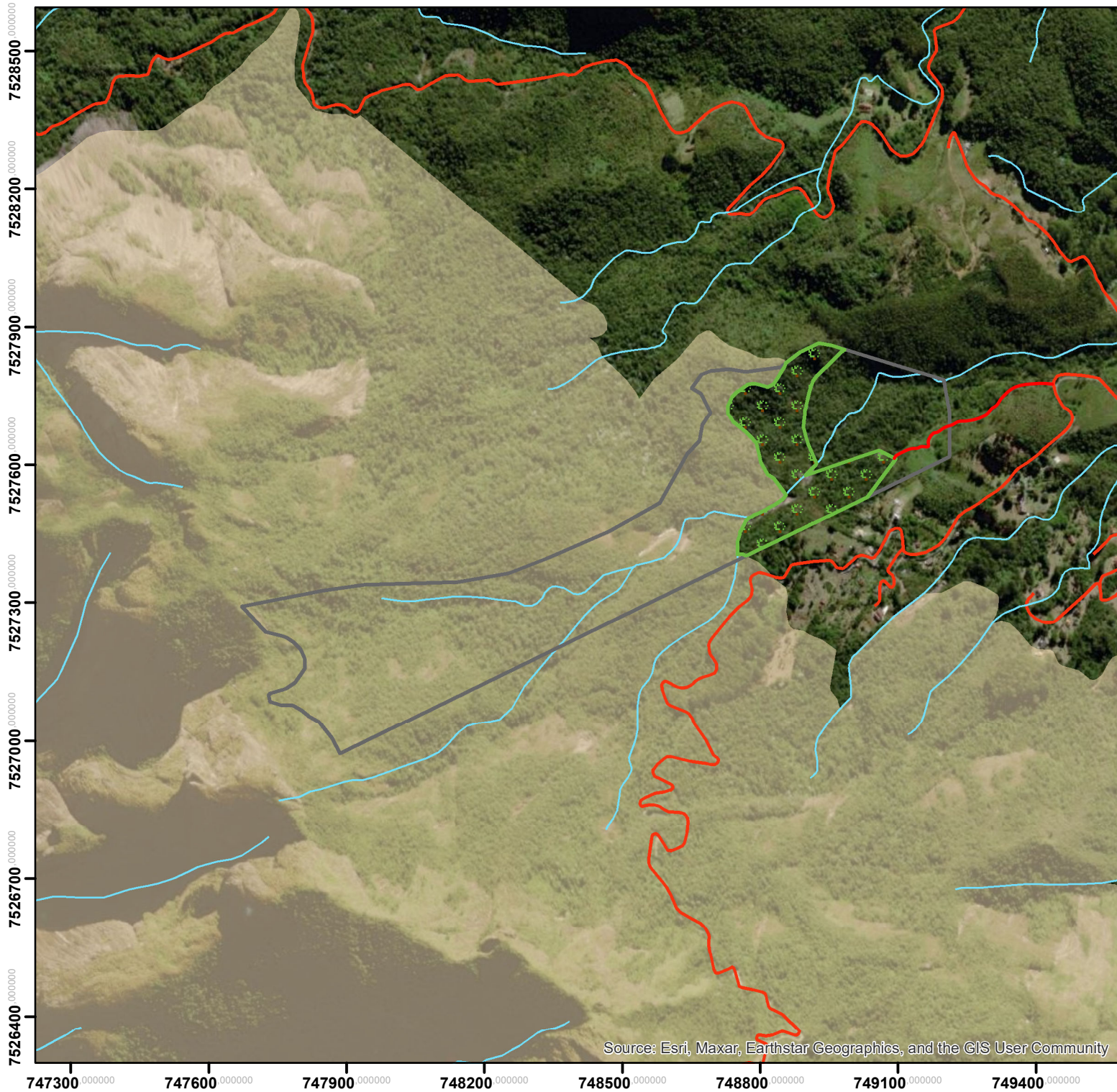


Responsável Técnico:  
Yan Gama da Silva  
Engenheiro (Crea-RJ 2014102583)






Proprietária:  
Eliziane Cler Debossan Dutra  
CPF:074.124.167-66

Proprietário:  
Cláunei Cristian Delgado Dutra  
CPF: 010.200.827-20





## Legenda

-  Limite RPPN
-  Limite Propriedade
-  UC Estadual - Parque Estadual dos Três Picos
-  Rios
-  Estradas

0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 Km



Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: SIRGAS 2000 - fuso 23K  
Fonte: SEAS/INEA/GEUC/DIRBAPE/NUCRPPN  
Elaboração: NUCRPPN - Maio 2023

## RPPN EL SHAMMAH

Título: Mapa de Localização Propriedade  
e RPPN El Shammah

Documento: Mapa de apoio para  
Consulta Pública