

**“PROJETO EXECUTIVO E OBRAS DE URBANIZAÇÃO E MACRODRENAGEM  
NOS CANAIS DAS LOCALIDADES PARQUE DUQUE E PARQUE DAS MISSÕES, EM  
DUQUE DE CAXIAS.”**

Análise dos questionamentos apresentadas pela Dimensional Engenharia Ltda a saber:

**1 - Na planilha orçamentária nos itens 5 e 7 que tratam de Canalização do canal 2 irmãos e Parque das missões, respectivamente, no que tange à escavação mecânica figura somente o item de escavação a céu aberto, no entanto quando observamos informações do projeto e Página 2 de 10 por se tratar de um serviço executado dentro do leito do rio para a execução do canal aberto 4,00x3,00, vemos que não foram utilizados nenhum tipo de escavação em solo mole ou material saturado, o que implica em redução de produtividade e maior desgaste de equipamentos para execução destes serviços.**

**A fim de obter um melhor entendimento sobre o a planilha orçamentária. Pergunta-se: Caso o serviço de escavação exija a retirada de material mole proveniente do leito do rio, como serão remuneradas estas escavações e onde serão os bota-espuma de secagem de material saturado?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos que foi executada uma revisão da planilha orçamentária para contemplar tais serviços.

**2 - Quanto Foi verificado que o curso hídrico está assoreado e recebendo uma contribuição significativa de dejetos orgânicos. Para a construção de obras desse porte, é necessária a adequação da calha do rio, conforme instruções apresentadas no Projeto e Termo de Referência. Sendo assim, será necessário a escavação do fundo e das laterais da calha do rio para a sua regularização. Conforme fotos retiradas (figura 3 e 4) do TR exibidas na sequência que corroboram com a existência de contribuição de esgoto, vegetação densa e resíduos sólidos na calha do rio.**

Para fins da destinação final, parte do material oriundo da regularização da calha do rio está sendo caracterizado como resíduos originários da construção civil (RCC) classe A reutilizáveis como agregados na obra, conforme memória de cálculo (Anexo 5). Cabe destacar que está sendo estimado o reaproveitamento de 30% do material escavado para esta finalidade, sendo que conforme a sua caracterização, este material poderá não ser reaproveitado. Tendo em vista a possibilidade de que o material não se enquadre nesta classificação, poderá haver um substancial aumento do custo – para destinação final de material contaminado e para importação de material adequado para o reaterro -, acarretando grande desequilíbrio financeiro. Isto posto, pergunta-se:

**2.1 – A CONTRATANTE possui o relatório de análise e de caracterização do material oriundo da calha do rio? Caso positivo, solicitamos a disponibilização desses documentos. Cabe destacar que há a previsão de um robusto movimento de terra, sendo assim, a caracterização desse material é imprescindível para atender a legislação ambiental e subsidiar as propostas de preços das proponentes.**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos não temos tais relatórios.

**2.2 - Caso essas análises sejam imputadas a CONTRATADA, podemos entender que os itens serão previamente inseridos na Planilha Orçamentária?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos não está previsto.

**2.3 - Ficando comprovado que o material removido da calha do rio não se enquadre na classificação estabelecida no edital – RCC classe A -, como será remunerado o custo inerente a destinação final desse material potencialmente contaminado?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos caso afirmativa seja verdadeira e necessária faremos um ato administrativo para ressarcimento dos valores a contratada.

**2.4 – Ficando comprovado que o material removido da calha do rio não se enquadre na classificação estabelecida no edital – RCC classe A -, e este não sendo impossibilitado para o reaproveitamento como reaterro, como será remunerado o custo inerente para importação de material apropriado para o reaterro das obras?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos que este material não está previsto em projeto e nem em orçamento caso seja necessário faremos um ato administrativo para ressarcimento dos valores a contratada.

**3 - Verificou-se que em muitos trechos, a presença de árvores junto as margens do rio dentro da área de projeção da calha conforme informado no item 3 do TR e justificado por fotos como no questionamento 2.**

Isto posto, pergunta-se:

**3.1 – O INEA já possui o mapeamento e a autorização para remoção das unidades arbóreas? Caso positivo, solicitamos a disponibilização desses documentos.**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos que terá que ser feito um inventário para verificar se de fato tais unidades arbóreas têm influência na projeção da calha e ato administrativo para ressarcimento dos valores a contratada.

**3.2 - Como será feita a remuneração da remoção de árvores e das medidas compensatórias, uma vez que não há previsão na planilha orçamentária?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos que estes serviços não estão previstos em projeto e nem em orçamento caso seja necessário faremos um ato administrativo para ressarcimento dos valores a contratada.

**4 - Foi verificado que ao longo de uma das margens do rio, há construções irregulares em diversos pontos ao longo da beira do rio.**

Isto posto, pergunta-se:

**4.1 – Será necessária a realização de desapropriações? Caso positivo, qual o status atual dos processos de desapropriações?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos que sim teremos desapropriações, estão em fase de levantamento pelo Social.

#### 4.2 – Quais os trechos que já se encontram desimpedidos para execução?

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos que nenhum trecho está desimpedido.

#### 4.3 – Quais edificações estão previstas para serem desapropriadas?

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos que estão em fase de levantamento pelo Social.

#### 4.4 – Caso as obras sejam impactadas por atrasos decorrentes dos processos de desapropriação, como serão remunerados os custos de equipamentos e mão de obra, parados, e demais custos correlatos inerentes a ociosidade?

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos que ao iniciarmos as obras inicia-se o processo de tratativas para as demolições seguindo o cronograma estabelecido, quanto aos equipamentos e mão de obra somente serão demandados na ocasião pertinente e serão remunerados pelos serviços pertinentes nas planilhas orçamentárias.

#### 5 - Quanto aos serviços de sondagem que são citados no item 7.3 do TR conforme abaixo, no entanto não existe nenhum tipo de item na planilha orçamentária que remunere este serviço.

**Pergunta-se: Como será remunerado este serviço, visto que é de extrema importância para elaboração do projeto executivo e direcionamento da execução do canal?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos que os serviços de sondagem se encontram nas planilhas orçamentárias de projeto conforme recorte da mesma abaixo.

2.		SERVIÇOS DE CAMPO		
COMPLEMENTAÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL				
2.1	01.016.0082-0	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL DE AREA URBANA OU SUBURBANA, DESTINADA A REGULARIZACAO FUNDIARIA, PROJETOS VIARIOS E DE INFRAESTRUTURA, URBANIZACAO E ASSEMBLHADOS, UTILIZANDO POLIGONAL III PAC, DESENHO NA ESCALA DE 1:250 A 1:100 EM AREAS MEDIANAS	M2	8.352,00
2.2	01.016.0070-0	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPE E EQUIPAMENTO DE TOPOGRAFIA COM DESLOCAMENTO SUPERIOR A 20KM, MEDIDO POR KM EXCEDE NTE, A PARTIR DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO (KM 0 DA AV. BRASIL)	KM	19,50
COMPLEMENTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE SONDAGEM				
2.3	01.003.0001-0	SONDAGEM A PERCUSSAO, EM TERRENO COMUM, COM ENSAIO DE PENETRACAO AO DIAMETRO 3", INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA Sonda EM CADA FURO	M	661,50
2.4	01.002.0009-0	SONDAGEM ROTATIVA COM COROA DE WIDIA, EM ALTERACAO DE ROCHA, DIAMETRO AX, VERTICAL, INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA Sonda EM CADA FURO	M	73,50
2.5	01.008.0200-0	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPAMENTO E EQUIPE DE SONDAGEM E PERFURACAO A PERCUSSAO, COM TRANSPORTE DE 101 A 200KM	UN	2,00

**6 - Quanto à previsão de equipamentos para a obra, destaco os itens de guindaste articulado, guindaste s/ rodas 6t e guindauto 3,5t que são apresentados como equipamentos mínimos para execução dos serviços conforme a lista retirada do TR do item 10.20 apresentada abaixo.**

**Em destaque estão os itens que serão utilizados para o içamento, movimentação e assentamento das peças de canal pré-fabricadas. Com base nessas informações, pergunta-se: Como serão remunerados estes equipamentos destacados, visto que não se encontram na planilha orçamentária?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos que o Anexo 10 - Disponibilidade de Equipamentos contempla os equipamentos indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações contratuais, em conformidade com os parâmetros estabelecidos pelo art. 30 da Lei 8.666/93. As composições da tabela EMOP referentes a equipamentos e veículos fazem parte da Categoria 19 – Aluguel de Equipamentos. Nesta categoria estão publicados os custos por hora dos equipamentos e veículos, que funcionam como “aluguel” nas diversas composições analíticas do Sistema de Custos Unitários da EMOP.

Os equipamentos listados neste documento fazem parte de composições de serviços presentes no orçamento, conforme detalhamento do Catálogo de Composição de Serviços publicado pela EMOP-RJ.

Posto isto, esclarecemos que o Anexo 10 desta licitação refere-se à obrigatoriedade da pronta disponibilização dos equipamentos em campo, em condições adequadas de utilização, na eminência das atividades que preveem utilização destes equipamentos até a finalização destas. Sendo assim, ficam indefensáveis os atrasos/suspensões de serviços a pretexto da ausência destes equipamentos devido a contratempos com manutenção, carência de maquinário e/ou componentes, falta de operador e afins.

**7 - Visto a necessidade de enrocamento com pedra de mão com profundidade de 1,00m e base de brita graduada de 0,50m de profundidade, conforme memória de cálculo exposta a seguir. E por se tratar de um leito de rio e material saturado, caso haja a necessidade de estaqueamento para garantir a segurança do assentamento peças de galeria sem riscos de desestabilização do solo.**

**Pergunta-se:**

**O serviço de estaqueamento, caso necessário, será remunerado de que maneira?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos que de posse do relatório de sondagens que está previsto nesta planilha orçamentária caso seja necessário faremos um ato administrativo para ressarcimento dos valores a contratada.

**8 - Nas notas dos projetos de estrutura, no item 6 constam a execução de lastro concreto 12Mpa e=5cm e camada de brita de e=10cm, no entanto nos itens de canalização constantes da memória de cálculo e da planilha orçamentária não apresentam estes serviços.**

**A fim de esclarecer qualquer incompatibilidade entre o projeto e o orçamento.**

**Pergunta-se:**

**Caso estes serviços sejam necessários à execução da canalização, como serão remunerados?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos que houve um erro material e que esta nota já foi retirada do projeto e o mesmo foi retificado para sanar tal erro e posteriormente disponibilizado.

**9 - Com base no difícil acesso às margens do canal dois irmãos, onde de um lado há uma abundância de construções irregulares tornando impossível margem do rio e do outro lado existe construções de fábricas com vegetação muito fechada em diversos pontos como demonstrados na imagem a seguir.**

**Com base nessas informações, pergunta-se: Será necessário a construção de caminhos de serviço para acessar estes trechos de difícil acesso. Como serão remunerados estes serviços?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos não está previsto, caso seja necessário faremos um ato administrativo para ressarcimento dos valores a contratada.

**10 - Após realização de visita no local, foi verificado que há diversas interferências ao longo das margens do rio, tais como rede de distribuição de água e ligações irregulares de esgotamento sanitário, lançando o esgoto in natura no leito do rio, conforme foto destacada no questionamento 2.**

**Pergunta-se:**

**10.1 – A CONTRATANTE possui algum projeto para regularização dessas redes/ ligações irregulares?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos não está previsto.

**10.2 - Caso negativo, como a CONTRATADA deverá proceder, visto que não há rede de esgoto que atenda os moradores da região?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos que será executada uma rede auxiliar para coletar as ligações de esgoto sanitário com posterior tratamento primário para desaguar no canal e como a mesma não está no escopo e no orçamento caso seja necessário faremos um ato administrativo para ressarcimento dos valores a contratada.

**10.3 – Caso a Contratante afirme que essas redes/ligações de esgoto deverão permanecer desaguando no canal, como será feita a ligação junto as galerias pré-moldadas e como serão remuneradas, uma vez que não há previsão no orçamento básico?**

Respondido no item anterior

**10.4 – Caso a Contratante afirme que essas redes/ligações de água deverão permanecer em carga, como será feita a interligação dessas redes, o transpasse junto as galerias pré-moldadas e como serão remuneradas, uma vez que não há previsão no orçamento básico?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente entendemos que não se aplica tal questionamento por não haver redes de água.

**10.5 - A CONTRATANTE se responsabilizará perante as Concessionárias e outras instituições pelas redes/ligações irregulares, caso estas sejam mantidas?**

Respondido no item 10.2

**11 - O Termo de Referência (Item 10.16, págs. 48-49) cita que: “estão previstas para a implantação da galeria técnica pré-fabricada de concreto armado e para a construção dos poços de visita, também em concreto armado”. A execução de poços de visita contempla anéis de concreto, tampões (concreto ou ferro fundido), argamassa e mão de obra de pedreiro e ajudante.**

**Isto posto, pergunta-se:**

**Como serão executados os poços de visita e como serão remunerados, uma vez que não foram contemplados no Orçamento Básico?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos caso seja necessário faremos um ato administrativo para ressarcimento dos valores a contratada.

**12 - A Contratante fornecerá as licenças ambientais exigidas pelos órgãos competentes, para a execução dos serviços?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, escalaremos que daremos entrada em todas as licenças, contudo a contratada deverá resolver todas as condicionantes de tais licenças.

**13 - Após realização de visita no local, foi verificado que o curso hídrico está recebendo uma contribuição significativa de dejetos orgânicos, sendo assim haverá a exposição dos trabalhadores a agentes biológicos em circunstâncias prejudiciais à saúde.**

**Desta forma, podemos entender que será previamente acrescida na mão de obra prevista na planilha orçamentária, o custo com o adicional de insalubridade, previsto no artigo 189 da consolidação das Leis de Trabalho – CLT?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, esclarecemos que os EPI's devem garantir a salubridade dos operários e os mesmos estão sendo remunerados nas respectivas percentagens dos itens da planilha orçamentária.

**14 - A CONTRATANTE contratará empresa gerenciadora / supervisora apartadamente para este contrato?**

**Caso positivo, qual será a sua competência, principalmente no que tange a medição dos serviços?**

Resposta: Ao analisar o questionamento apresentado pelo requerente, esclarecemos que sim teremos gerenciadora e que a mesma tem o papel de apoiar a fiscalização

Cumpramos dizer, desde logo, que as decisões tomadas no contexto deste processo licitatório, cujo instrumento convocatório é o Edital de Concorrência nº 006/2023, estão em perfeita consonância com o que manda a lei, tendo sido observada a submissão aos princípios da Legalidade, da Razoabilidade, Celeridade e Eficiência.

Fabio Oliveira da Silva

Assessor II

ID 5122349-0